



NA PREDAJ - rekreačná chata v nádhernom tatranskom štýle v oblasti Tatranský Lieskovec



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	Lieskovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	400 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real exkluzívne ponúka na predaj rekreačnú chatu v nádhernom tatranskom prostredí. Chata sa nachádza v najkrajšej a veľmi žiadanej chatovej oblasti Tatranský Lieskovec priamo pod Štrbským plesom /cca 9min. autom/.

Chata sa nachádza iba 7min chôdze od stanice novo zrekonštruovanej zubačky Tatranský Lieskovec. Chatová oblasť Tatranský Lieskovec, si ako jedna z posledných zachovala svoj pôvodný tatranský vzhľad a ako jedno z mála území v Tatrách má aj pôvodný les. Chata sa nachádza v tichej chatovej oblasti na miernom, južne orientovanom svahu, s prístupom priamo k chate. Chata je celoročne obývatel'ná, vhodná aj na prenájom.

Rozloha pozemku je 400 m², ktorý je v OV a celá rozloha pozemku je zapísaná na LV ako zastavaná plocha, čo je jedna z veľkých výhod.

Zastavaná plocha chaty je cca 60m² vrátane vonkajšieho schodiska. Úžitková plocha objektu je cca 75m², vrátane schodísk a balkóna, plocha pivnice je cca 19m².

Chata je murovaná s betónovými základmi, disponuje troma nadzemnými podlažiami, je tiež podpivničená.

Chata prešla rekonštrukciou v roku 2015/16, kde boli vymenené elektrické rozvody, je tu nové úsporné elektrické kúrenie cez el. konvektory, vďaka tomu je nízka spotreba elektriky. Kúpeľňa prešla rekonštrukciou, vrátane nového bojleru so zásobníkom vody 120 l. Kuchyňa je zrekonštruovaná a disponuje novou kuchynskou linkou. Kompletanou rekonštrukciou prešla tiež voda a kanalizácia /napojenie na žumpu/. Chata disponuje plávajúcimi podlahami, drevenými obkladmi a kazetovými stropmi. V chate sú na prízemí umiestnené kastlíkové okná, vo všetkých oknách bolo vymenené sklo za termoizolačné dvojsklo. Balkón je zaizolovaný EPDM gumou. Elektrická prípojka je 3F/40A /48kW/, vhodná je aj na nabíjanie elektromobilov. Táto chata má aj vonkajšie osvetlenie. Exteriér chaty má zateplený a odizolovaný sokel.

Na pozemku sa nachádza vlastná veľkokapacitná žumpa a dve studne. Prvá je narážaná v objekte, druhá je kopaná na pozemku, táto studňa bola obnovená a vyčistená. Studňa je výdatným zdrojom čistej vody celoročne bez obmedzenia. V pivnici je osadená samočinná vodáreň so sústavou filtrov pre pitnú vodu.

V roku 2021 VSE robili kompletnú rekonštrukciu elektrických silových rozvodov priamo k chate a tiež v celej chatovej oblasti Tatranský Lieskovec.

Chata je situovaná medzi stromami s trávnatým pozemkom a veľkým množstvom slnka. Priamo pri chate sa nachádza spevnené parkovisko pre dve osobné autá. Na pozemku sa nachádza aj ohnisko s lavičkami. Prostredie chaty poskytuje veľké súkromie a má dobré napojenie na cestu s celoročným udržiavaním.

Náklady na celoročné bývanie elektrina 80 €/ mesiac, žumpa 100 €/ vývoz, smeti 25 €/ rok, daň z nehnuteľnosti.

Dostupnosť k chatovej oblasti je aj priamo z diaľnice na odbočku Važec, cca 7min./smer z Bratislavy/, alebo Štrba, cca 5min /smer z Košíc/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

