



Zabehnuté kúpeľné stredisko Gánovce



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Gánovce
Ulica:	Hlavná 191
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	323 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	20000 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	323 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Káblková televízia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Centrum Real ponúka na predaj komplex budov v gánovských kúpeľoch v okrese Poprad. Na veľkorysom priestore – celý areál má rozlohu takmer 20 000 m², parkovacia plocha má rozlohu 7 000 m².

Gánovské kúpele patrili medzi najstaršie kúpele na Slovensku. Liečebné pramene minerálnej vody sa spomínajú prvýkrát v roku 1549.

Už prvá chemická analýza z roku 1777 dokazuje liečivé účinky tunajšej vody. Odporúčala sa pri žalúdočnej kyseline a pri chorobách močových ciest. Pri teplote 24°C sa využívala na kúpeľnú i pitnú liečbu. V 19. storočí Augustín Korponay dal postaviť Kúpeľný Dom, Letohrádok, reštauráciu a spoločenský pavilón. Neskôr pri vrte Artézskej studne vyrástol termálny bazén.

Po roku 1948 boli Gánovské kúpele znárodnené a včlenené do komplexu štátnych kúpeľov a žriediel. Úspešnosť liečby je známa predovšetkým pri kožných problémoch, problémoch pohybového aparátu, pooperačných stavoch, zažívacích ťažkostiach, reumatizme i cukrovke.

V priestoroch gánovských kúpeľov sa nachádza rehabilitačné centrum a jeho základ tvoria možnosti rehabilitácie vo vaniach a priestory na masáže. V nádhernom prostredí panenskej prírody - v objekte gánovských kúpeľov sa nachádza trojpodlažná budova, ktorá sa môže využiť na hotelové ubytovanie a wellness. Súčasťou kúpeľov je aj apartmán s rozlohou 75 m².

Kúpele ponúkajú aj penzión s kapacitou 18 postelí a ôsmich prísteliek. Samozrejmosťou je recepcia a office. Reštauračné služby môžete ponúkať v reštaurácii so 40 miestami na sedenie s plne vybavenou kuchyňou.

V lete je možnosť v kúpeľoch prevádzkovať aj bufet s kapacitou 50 miest.

Najväčším pokladom gánovských kúpeľov sú 3 vrty s liečivou minerálnou vodou a artézska studňa.

Súčasťou sú tri bazény - hlavný bazén: 15 x 5 m, detský bazén: 7 x 5 m, sedací bazén: 8 x 8 m. V areáli je už uskutočnená predpríprava na 50 x 17 m bazén.

K dispozícii je 12 kabínok a šatne na prezliekanie.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. čísle 0948 188 338.



