



## PREDAJ 3 izbového bytu v Poprade



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Poprad            |
| Obec:            | Poprad            |
| Ulica:           | Ústecko-Orlická   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |             |
|------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:      | 3           |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie         |
| Stav:            | pôvodný            | Kúpeľňa:          | áno         |
| Celková plocha:  | 65 m <sup>2</sup>  | Výťah:            | áno         |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>  | Parkovanie:       | verejné     |
| Typ poschodia:   | posledné poschodie | Zariadenie:       | nezariadený |
| Poschodie:       | 6                  | Materiál:         | panel       |
| Loggia:          | nie                | Zateplený objekt: | áno         |
| Počet podlaží:   | 7                  | Pivnica:          | áno         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRUM REAL exkluzívne ponúka na predaj priestranný, slnečný 3 izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza v Poprade na Ústecko-Orlickej ulici. Byt sa nachádza na sídlisku JUH, orientácia bytu S/J a je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 6. poschodí v panelovom dome. Podlahová plocha bytu 65 m<sup>2</sup>. V byte sú vymenené plastové okná, v kuchyni, chodbe a izbách je plávajúca podlaha, murované bytové jadro. Izby sú priestranné a slnečné.

#### Výhody:

- slnečný, orientovaný S/J
- balkón
- pivnica v suteréne bytového domu
- poloha (poblízku cyklistický chodník, Kvetnica, centrum)

- lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

K nehnuteľnosti nebol vytvorený energetický certifikát

Cena za nehnuteľnosť zahŕňa kompletný právny a administratívny servis ako aj províziu RK.

Cena: Info v RK

V prípade záujmu o obhliadku a bližšie informácie na tel. č.: 0948 527 246 alebo mailom: [michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Michaela Schutz**

Telefón:

**+421 948 527 246**

E-mail:

**[michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk)**

