



Chata Závada, veľmi pekný pozemok s jazierkom



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Závada
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	867 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	101 m ²
Stav:	pôvodný	Plocha pozemku:	867 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRUM REAL a Katarína Gilbertson Vám ponúka na predaj murovanú chatu v Závade okres Levoča.

Neviete kam na víkendy? Kúpte si chatu v malebnej prírode, kde si môžete vychutnať nielen prebytok čerstvého vzduchu a ničím nerušený pokoj, ale kde máte taktiež možnosť realizovať celoročnú rekreáciu, turistiku a zimné športy.

V roku 2019 bola vymenená strešná krytina, ktorou je drevený šindel. Chata je postavená z tehly a strecha je zateplená minerálnou vlnou.

Prízemie pozostáva z jednej miestnosti, ktorá je šikovne predelená kozubom a pecou v kuchyni. Kozub tvorí dominantu v spoločenskej - obývacej miestnosti a pec z druhej strany veľmi dobre slúži na varenie a pečenie. Na tom istom podlaží sa nachádza miestnosť, ktorá momentálne slúži ako dielňa, ale môže sa z nej stať napríklad kúpeľňa, alebo ďalšia spálňa.

V priestore nad podkrovm je priestor prístupný rebríkom pre uloženie vecí, alebo spanie detí.

Presklenná zimná záhrada ponúka romantické výhľady nielen na väčšiu časť pozemku, ale aj na

okolitú prírodu

V podkroví je priestranná spálňa, ktorú vykuruje piecka na drevo.

Chata je čiastočne podpivničená .

Na pozemku sa nachádza jazierko s veľkými lekmi, sú tam veľmi úrodné ovocné stromy ale aj štedrý priestor pre hru futbalu, alebo iných aktivít.

Priamo cez obec vedie Levočská cyklomagistrála a z obce vychádza peší chodník, ktorý spája centrálnu časť Levočských vrchov. Z hlavného hrebeňa vidieť svahy Vysokých Tatier, Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria. Viac informácií o obci nájdete napríklad na stránke <http://ik.levoca.eu/zavada/>

Oodporúčam osobnú obhliadku +421 908 829 793



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Gilbertson

Telefón:

+421908829793

E-mail:

**katarina.gilbertson@centrumrea
l.sk**

