



Samostatne stojaci rodinný dom s dvoj garážou Hôrka



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hôrka
Ulica:	Hôrka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	132.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	4
Celková plocha:	132.5 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	132.5 m ²	Kúpeľňa:	áno
Plocha pozemku:	1140 m ²	Počet kúpeľní:	2
Zastavaná plocha:	417 m ²	Garáž:	áno - 2 autá

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj samostatne stojaci RD s dvoj garážou. Dom je postavený z tehál hr. 400mm, strešná krytina Bramac. Strecha je šikmá sedlová, okná drevené s izolačným dvoj sklom. Odpad riešený septikom, možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu. Pozemok má veľkosť 1140m². Zastavaná plocha 417m². Úžitková plocha domu je 132,5m². RD je napojený na všetky inžinierske siete, nie je podpivničený. Vedľa domu sa nachádza samostatne stojaca murovaná dvoj garáž s bránou na diaľkové ovládanie. Na prízemí sa nachádza zádverie, jedáleň, kuchyňa a obývacia izba s krbom a výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, špajza a chodba s dreveným schodiskom. Na poschodí sa nachádzajú tri izby a kúpeľňa so sprchovým kútom, rohovou vaňou a WC. Z dvoch izieb je prístupný balkón s výhľadom na záhradu. RD sa predáva bez zariadenia, v dome ostáva na mieru vyrobená kuchynská linka, vstavané skrine a svietidlá. Podlahy sú laminátové, v zádverí a kúpeľniach keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom Junkers, vo všetkých miestnostiach sú radiátory. V obývačke sa nachádza liatinový krb s prieduchmi do dvoch izieb na poschodí. Podkrovie slúži ako úložný priestor a je prístupné výsuvnými schodmi na druhom poschodí.

Dom bol daný do užívania v r.2007.-- Neváhajte ma kontaktovať na číslo 0905217658 rada vás prevediem domom je sa v ňom na čo pozerať. V cene domu sú započítané všetky právne záležitosti pri predaji a aj hypotekárny úver . Znalca tak tiež viem zabezpečiť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anita Chovanová

+421 905 217 658

anita.chovanova@centrumreal.sk

