

# PREDANE - Rodinný Dom - Chalupa



## Info v kancelárii

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Spišská Nová Ves* |
| *Obec:* | *Hrabušice* |
| *Ulica:* | *Majer* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *310 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *310 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *582 $m^2$* | *Počet kúpeľní:* | *1* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Potrebujete načerpať novú energiu spoznať krásu Slovenského raja na bicykloch či zažiť adrenalín na Ferrate Kyseľ, vychutnať si jazdu na koni, či splav Hornádu? Potom je táto ponuka práve pre vás. Centrum Reál ponúka na predaj starší rodinný dom - chalupu len 3 km od Hrabušíc Majer - Podlesok. Je to rekreačná osada a stredisko turizmu Je východiskom turistických trás do Slovenského raja ,ktorý je známy pre pešie túry na historické Kláštorisko či Tomášovský výhľad, Suchá Belá a Veľký Sokol.V blízkosti sa nachádzajú aj Národné Parky. Vynikajúca investičná príležitosť. Nehnuteľnosť so zastavanou plochou 310m2 a záhradou pozostáva z vstupnej chodby, komory, kuchyne, štyroch miestností, kúpeľne so sprchovacím kútom toaletou a chodby. Dom sa nachádza na krásnom rovinatom a slnečnom pozemku je v pôvodnom, ale dobrom stave kúpeľňa prešla čiastočnou rekonštrukciou, možnosť nadstavby podkrovia. Dom je podpivničený k dispozícii je aj dielnička - sklad. Strecha je škridlová, menené okná v obývačke je postavená veľmi pekná kachľová pec na spríjemnenie tepla domova. Pred domom je záhrada. Dobrá dostupnosť do Popradu, Spišskej Novej Vsi a Slovenského raja. Cena za nehnuteľnosť zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, poplatok podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Pre bližšie informácie o cene a obhliadke nehnuteľnosti ma kontaktujte na 0918430281.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Jana Pabišová***
*Telefón:* ***+421918430281***
*E-mail:* ***jana.pabisova@centrumreal.sk***