



## Baťovský rodinný poldom so záhradkou a samostatnou garážou



### Info v kancelárii

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Svit           |
| Ulica:           | Svit           |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Garáž:             | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Pivnica:           | áno                |
| Plocha pozemku:         | 331 m <sup>2</sup> | Špajza:            | áno                |
| Typ zeme:               | rovina             | Sklad:             | áno                |
| Úžitková plocha:        | 141 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 331 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 78 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:      | 1                  |
| Podlahová plocha:       | 94 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:     | 19 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                   | pôvodný stav       | Inžinierske siete: | áno                |
| Počet izieb:            | 3                  | Voda:              | áno                |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Elektrika:         | áno                |
| Typ budovy:             | tehla              | Plyn:              | áno                |
| Typ výbavy:             | nevybavený         | Kanalizácia:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real Vám ponúka na predaj 4-izbový tehlový rodinný poldom so záhradou, garážou, pivnicou a vonkajšou technickou miestnosťou.

Rodinný dom je v pôvodnom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu.

Dispozičné riešenie:

Suterén: pivnica

Prízemie: kuchyňa, izba, WC

Poschodie: 2x izba, kúpeľňa s WC

Podlahová plocha: 94 m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 141 m<sup>2</sup>, plocha záhrady: 253 m<sup>2</sup>, garáž s technickou miestnosťou: 31 m<sup>2</sup> (celková plocha parcely: 331 m<sup>2</sup>)

Kúrenie: plynový kotol (radiátory), okná: plastové, podlaha: kombinácia drevenej a lamino, strecha: škridla.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku a bližšie informácie kontaktujte makléra: Adriana Vanková tel.: 0905489826, [adriana.vankova@centrumreal.sk](mailto:adriana.vankova@centrumreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Adriana Vanková**

**+421 905 489 826**

**[adriana.vankova@centrumreal.sk](mailto:adriana.vankova@centrumreal.sk)**  
**k**

