



Rodinný dom s garážou vo Veľkej Lomnici

255 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	716 m ²	Rok výstavby:	2006
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	716 m ²	Celková plocha:	716 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Plocha garáže:	48 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRUM REAL Vám v obci Veľká Lomnica ponúka na predaj samostatne stojací rodinný dom s garážou a prístreškom pre 3 autá. Nachádza sa v kludnej a tichej lokalite na ulici Okružná.

Rodinný dom je nepodpivničený s obytným podkrovím, prekrytý sedlovou strechou – škridla Bramac.

Dom pozostáva z prízemí a obytného podkrovia.

Prízemie – denná časť bývania pozostáva z hlavného vstupu so zádverím, technickou miestnosťou

s WC, obývacej izby s kuchynským kútom, jedálňou a sklados. Na prízemí je umiestnený krb s vyhrievacou vložkou.

Podkrovie - na podkrovie vedie drevené schodisko, chodba, kúpeľňa s WC a tri samostatné izby.

Osadenie rodinného domu je na rovinatom teréne.

Popis domu:

- celková plocha pozemku: 716 m²
- zastavaná plocha: 71 m²
- podlahová plocha: 123 m²
- kompletne inžinierske siete: elektrika, plyn, voda, kanalizácia,
- je nepodpivničený,
- strecha sedlová,
- fasáda je zateplená,
- okná sú plastové,
- vykurovanie ústredné s radiátormi,
- nový kotol Vaillant na vykurovanie a zásobník na teplú vodu,
- krb v obývacej izbe,
- kompletne oplostenie domu vrátane brány na diaľkové ovládanie,
- k dispozícii je domček na náradie, plechová garáž s elektrikou a s bránou na diaľkové ovládanie 6 x 8 m, samostatná murovaná a vykurovaná miestnosť vhodná na kanceláriu
- exteriérová spevnená plocha - chodník okolo domu - zámková dlažba

Zaujala Vás naša ponuka ? Neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle **0905 489 826** alebo mailom: **adriana.vankova@centrumreal.sk**

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Adriana Vanková**
Telefón: **+421 905 489 826**
E-mail: **adriana.vankova@centrumreal.sk**

