



Rodinný dom blízko centra/Levoča



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Ružová ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	278.46 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRUM REAL a Silvia Lopatková Vám ponúka na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza len pár minút chôdze od historického centra mesta Levoča. Ak hľadáte dom blízko centra s možnosťou realizácie do vlastných predstáv ste u nás správne. Nádherné histórie, zopár kúskov, ktoré sú výnimočné vnikajú domu "dušu"

V dome bol začatý proces rekonštrukcie, kde bola realizovaná výmena okien, a na prízemí prebehla čiastočná rekonštrukcia, kde vznikol krásny priestor pre dvojizbový byt s kúpeľňou, o rozlohe 72m². Z izby je východ na terasu - nádvorie o rozlohe 152m², ktorá po rekonštrukcii poskytne oázu oddychu, pokoja a súkromia. Byt ma samostatne plynové kúrenie a elektrinu.

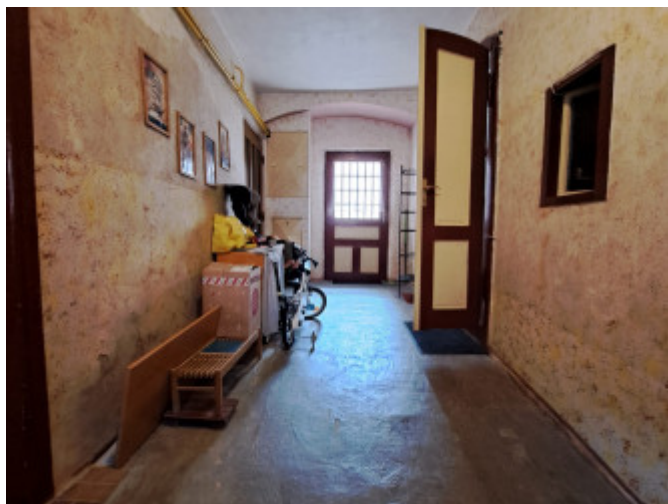
Na poschodí sa nachádza trojizbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, WC, chodba s východom na balkón. Rozloha bytu na poschodí je 125m².

Dom má veľa úložného priestoru. V podkroví je dostatočný priestor s možnosťou vybudovať ďalšiu bytovú jednotku s výhľadom na Mariánsku horu. Nový majiteľ môže priestor využiť na bývanie, ale taktiež je perfektná príležitosť využiť ako investíciu, možnosť nájomného bývania vo vyhľadávanej lokalite len pár krokov od centra. Nehnuteľnosť ponúka možnosť zrealizovania bezproblémovej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dom má pekné prvky- kachlova pec, klenbové okná, dvere, točité schodisko ktoré poskytnú jedinečnosť nehnuteľnosti a pocit domova.

Dom je napojený na verejnú elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú sieť. Zastavaná plocha je 127,86m².

Pozývam Vás na osobnú obhliadku, ktorú si dohodnete na čísle +421915524875



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Lopatkova

+421915524875

silvia.lopatkova@centrumreal.sk

