



NA PREDAJ: Novostavba - rodinný dom v Levoči



Info v kancelárii

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Levočská Dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	243 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	510 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám Váš nový domov, miesto, ktoré si ihneď zamilujete.

Centrum Real a Katarína Gilbertson Vám ponúka exkluzívnu príležitosť stať sa majiteľmi novostavby rodinného domu, ktorý je nielen vkusne a prakticky riešený, ale sa taktiež nachádza v čarovnej lokalite Levočskej Doliny, v okrese Levoča.

Tento murovaný dom je zateplený, kúrenie je podlahové, elektrické (heatflow), v obývacej izbe sa nachádza liatinová piecka, ktorá sa stará o teplo počas chladných večerov v prechodových obdobiach a taktiež o extra romantickú atmosféru. TUV zohrieva tepelné čerpadlo a aj vďaka tomu sú náklady v tomto dome veľmi nízke.

Dispozícia domu:

1.NP

- Celé BEZBARIEROVÉ

- Predsieň

- WC pre hostí
- 3 spálne, z toho dve s výstupom na terasu
- Kúpeľňa s vaňou
- Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a praktickou špajzou
- Jedáleň
- Obývacia izba s výstupom na terasu o rozmere cca 30 m2 a výhľadmi na prírodu

SUTERÉN

- Kotelňa
- Práčovňa
- Sprchovací kút
- Veľká spoločenská miestnosť, z ktorej sa dostanete na spodnú terasu a do záhrady, ktorá je veľmi nenáročná na údržbu.

Pôjd v dome je pochôdzny a slúži ako odkladový priestor.

Levočská Dolina sa stáva čoraz viac vyhľadávanou lokalitou, či už pre rodinný život, situovaná len 8 km od okresného mesta Levoča, kde je celá občianska vybavenosť, vrátane všetkých škôl, obchodov, lekárov, nemocnice, športových hál, ihrísk, bánk a veľa iného, ale taktiež ako pokojnejšia alternatíva návštevy a pobudnutia v prírode vďaka našim krásnym Levočským Vrchom, kde je dostatok zábavy počas celého roka. Je tu lyžiarske stredisko, biokúpalisko, množstvo chodníkov pre cykloturistiku a turistiku ktoré poskytujú nekonečné výhľady a mnoho iného.

Či už hľadáte domov pre Vás a rodinu, alebo víkendovú nehnuteľnosť pre seba, či investíciu, jedna vec je istá - z tadiaľ sa Vám bude len ťažko odchádzať

Zaujala Vás táto ponuka?

Viac sa dozviete na čísle +421 908 829 793





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Gilbertson

Telefón:

+421908829793

E-mail:

**katarina.gilbertson@centrumrea
l.sk**

