



PRENÁJOM - Rodinný dom - mestská časť Poprad-Matejovce



info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	463 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	219 m ²
Úžitková plocha:	238 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	119 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	23.7 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	29.55 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real exkluzívne ponúka na prenájom rodinný dom v mestskej časti Poprad- Matejovce, ktorý je vhodný na celoročné bývanie. Rodinný dom sa nachádza na Hlavnej ulici v Matejovciach a pozostáva z dvoch bytových jednotiek, každá so samostatným vstupom. Každá bytová jednotka má samostatné merače, taktiež disponuje kamerovým systémom a rekuperačnou jednotkou, plynovým kúrením.

K rodinnému domu tiež prináleží:

- záhrada o výmere cca 463m²
- garáž, ktorá sa nachádza vedľa domu
- 3 parkovacie miesta, 1 parkovacie miesto pred bránou
- rozsiahle pivničné priestory
- technická miestnosť s výlevkou
- automatická lamelová nepriehľadná posuvná brána š-7 m
- protihlukové oplotenie vo výške 180 cm

Dispozícia:

Prvé poschodie / bytová jednotka : chodba, kuchyňa so špajzou, priestranná obývacia izba so vstupom na verandu, izba, WC, kúpeľňa s vaňou

Druhé poschodie / bytová jednotka : chodba so schodiskom, obývacia izba s počítačovou pracovňou a vstupom na terasu, izba, kuchyňa, WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom

Rodinný dom sa prenájma čiastočne zariadený. V prípade dlhodobého nájmu je možné dom zariadiť podľa požiadaviek nájomcu.

Rodinný dom má výbornú dispozíciu, veľkosť a skvelú polohu. Veľkou výhodou je výborná lokalita - blízko centra , s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Prenájom je vhodný pre náročných klientov/ firmy.

Cena prenájmu: 2300,- EUR/mesiac + energie, tie platí nájomca zvlášť dodávateľom energií/

Podmienky prenájmu:

- splatnosť nájomného: mesačne (mesiac vopred) + alikvotná čiastka nájmu pri podpise zmluvy v prípade ak sa dom nepreberá k prvému v mesiaci/
- zmluva na dobu určitú, min. jeden rok,
- výpovedná lehota 2 mesiace
- depozit 2 mesačný nájom

V prípade záujmu o obhliadku a bližšie informácie na tel. č.: 0948 527 246 alebo mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

