



## Rodinný dom blízko centra - Spišská Belá

**250 000 €**

*info v kancelárií*



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	352 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	330 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	33 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centru Real Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný rodinný dom blízko centra v Spišskej Belej. Trojpodlažný veľkoryso riešený rodinný dom je postavený na pozemku s výmerou 352 m<sup>2</sup>.

Dom je vhodný nielen na rodinné bývanie ale aj na podnikanie , respektíve na dvojgeneračné bývanie , nakoľko disponuje až siedmimi priestranými izbami .

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, sociálne zázemie , izba - vhodná aj ako pracovňa, spálňa, kuchyňa s komorou a jedálňou prepojenou s obývacou miestnosťou , v ktorej je krb a lodžia.

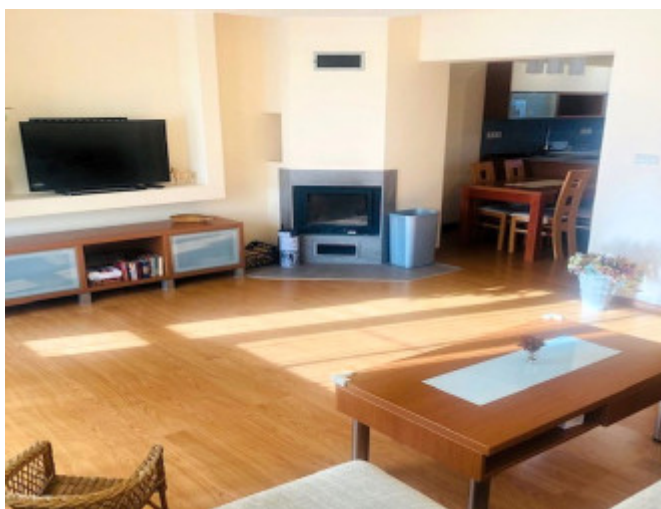
Na poschodí sú štyri izby, kúpeľňa s wc. Dve izby disponujú veľkými lodžiami.

Celý dom je podpivničený s priestranými skladovými priestormi, technickou miestnosťou, kúpeľňou, wc, pracovňou a výstupom na dvor.

K domu prislúcha **garáž** , na záhrade je altánok a hospodárska budova.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a je vybavený solárnymi panelmi , čo zabezpečuje nízke náklady na pohodlné užívaním nehnuteľnosti.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku na tel.čísle 0948 161 130



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Františka Kleinová**

Telefón :

**+421 948 161 130**

E-mail:

**frantiska.kleinova@centrumreal.sk**

