

Na predaj: Výnimočný rekreačný objekt v Hnilčíku – investičná príležitosť v srdci prírody



info v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Hnilčík*
Ulica:	*Hnilčík*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*216 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*830 m²*	*Celková plocha:*	*7340 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte projekt, ktorý kombinuj krásy slovenského prírodného prostredia s unikátnym potenciálom na investíciu?

Centrum Real a Katarína Gilbertson Vám ponúka rozpracovaný objekt turisticko-rekreačného zariadenia v malebnej obci Hnilčík, okres Spišská Nová Ves. Táto nehnuteľnosť s pozemkom o celkovej výmere 7340 m² predstavuje príležitosť vytvoriť priestor pre podnikanie, rekreáciu alebo domov pre komunitné účely.

Prečo investovať?

Táto historická budova s rozlohou 830 m² bola pôvodne postavená v roku 1937, rozšírená v roku 1970, a od roku 2007 prechádzala rekonštrukciou, počas ktorej bola realizovaná nová strecha, osadené plastové okná a dvere a vybudované nové komíny. Na pozemku sú dostupné elektrické a vodovodné prípojky, kanalizácia je riešená septikom. Rekonštrukciu môžete dokončiť podľa vlastných predstáv – či už pre zariadenie wellness penziónu, nájomných bytov, viacgeneračného bývania alebo súkromnej škôlky.

Kľúčové vlastnosti:

Historická budova z roku 1937: Čiastočne podpivničená, s troma podlažiami a modernizovanou nadstavbou.

Plocha pozemku 7340 m²: Priestor pre ďalšie možnosti, vrátane existujúcej hospodárskej budovy (na parcele 1804).

Prírodná oáza: Pokojné prostredie pri potôčiku s priamym vstupom na pozemok z obecnej cesty, len pár minút od turistických skvostov ako Slovenský raj, Dobšinská ľadová jaskyňa, vodná nádrž Dedinky či lyžiarske strediská.

Lokalita a príležitosti

Hnilčík je ideálna lokalita pre turistické zariadenie alebo rekreačné centrum. Okolitá príroda ponúka nekonečné možnosti na turistiku, športy a rekreáciu. Nehnuteľnosť je zároveň skvelo situovaná aj pre podnikateľov – dostupnosť k obchodu, kostolu a autobusovej zastávke z nej robí výborný potenciálny objekt aj pre domov seniorov či viacgeneračné bývanie.

Technický stav a čo dokončiť:

V interiéri sú pripravené obvodové steny. Na dokončenie sú potrebné priečky, rozvody vody, elektriny, kanalizácie a kúrenie. V exteriéri je na pozemku možnosť realizácie čističky odpadových vôd pre ekologické a udržateľné riešenie kanalizácie.

Kontaktné údaje

Ak vás táto nehnuteľnosť v Hnilčíku zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Je to jedinečná príležitosť pre tých, ktorí majú veľké vízie a chcú vybudovať priestor, ktorý spája históriu s prírodnou krásou a možnosťami moderného podnikania.

Nečakajte! Zavolajte a vytvorte si tu priestor podľa svojich snov v lone krásnej slovenskej prírody. 0908 829 793









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Gilbertson***
Telefón : ***+421908829793***
E-mail: ***katarina.gilbertson@centrumreal.sk***