



Na predaj: Meštiansky dom v historickom srdci Levoče - investícia do budúcnosti, domov pre vaše sny



info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Vysoká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	274 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Plocha pozemku:	1049 m ²	Celková plocha:	1049 m ²
Úžitková plocha:	498 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real a Katarína Gilbertson Vám ponúka jedinečnú príležitosť stať sa súčasťou histórie - Meštiansky dom z roku 1730, ktorý sa nachádza priamo v historickom centre Levoče. Táto výnimočná, kamenná stavba s neopakovateľnou atmosférou poskytuje dokonalé zázemie nielen pre podnikanie, ale aj pre pokojný a autentický život v historickom meste.

Potenciál, ktorý prekvapí

Poloha domu zaručuje jedinečné možnosti investície. Dom je ideálny pre tých, ktorí chcú spojiť podnikanie s bývaním, alebo si vytvoriť rodinné sídlo plné histórie. Či už si tu predstavujete zubnú kliniku, penzión, apartmány alebo útulné bývanie, tento dom sa prispôsobí vašim potrebám. Navyše, vedený ako rodinný dom umožňuje jednoduché financovanie cez hypotekárny úver.

Veľkorysé priestory a funkčné dispozície

S celkovou zastavanou plochou 274 m² na dvoch podlažiach a podlahovou plochou 498 m² vám tento

dom poskytne množstvo priestoru. Veľké pivničné priestory, ktoré predstavujú veľkosť 2/3 zastavanej plochy, ponúkajú ďalšie možnosti využitia, napríklad na skladovanie alebo vinotéku.

Priestranný dvor môžete upraviť podľa svojich predstáv - vytvorte parkovacie miesta pre svojich hostí alebo si ponechajte časť na záhradu s rodiacimi stromami, ktoré vám každý rok prinesú čerstvé jablká a orechy, a v lete poskytnú chladivý tieň.

Pohodlie v tradičnom štýle

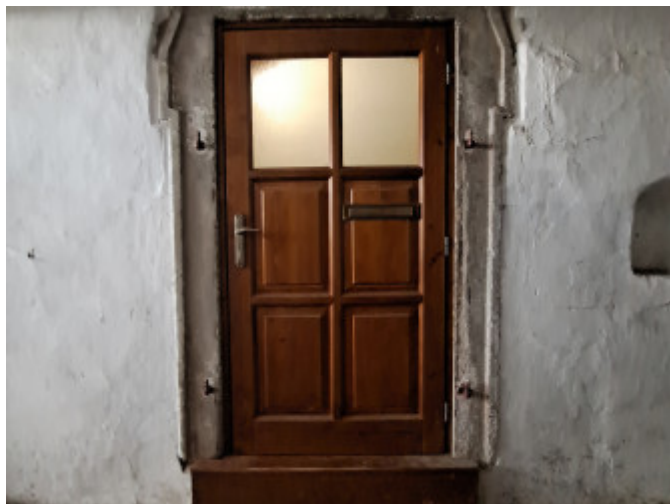
Vnútri vás čaká útulná kuchyňa s klenbami a balkónom, ktorý vedie do hospodárskej budovy, veľkorysá obývacia izba s klenbovým stropom a spálňa s dreveným stropom. Predná časť domu je vykurovaná elektricky, zatiaľ čo zadná časť je napojená na ústredné kúrenie na tuhé palivo a disponuje kachľami, ktoré dodávajú priestoru osobitý šarm. Budova má novú strechu a bola čiastočne rekonštruovaná - je obývatelná, no zároveň ponúka možnosť pokračovať v rekonštrukcii podľa vašich predstáv.

História a čaro Levoče

Levoča nie je len mesto, je to miesto s dušou. S jeho svetovo uznávanými pamiatkami a čarovnými zákutiami Levočských vrchov vám každý deň ponúkne niečo nové. Blízkosť Mariánskej hory a lyžiarskeho strediska Resort Levočská dolina (7 km) dodáva tomuto domu ďalšiu hodnotu, a vy budete mať k dispozícii nielen historické, ale aj prírodné krásy v okolí. Vďaka napojeniu na diaľnicu a trom blízkym letiskám je toto miesto skvele dostupné.

Nenechajte si ujsť túto unikátnu príležitosť vlastniť kus histórie a zároveň miesto, ktoré sa môže stať vašim domovom alebo investičným klenotom. Prehliadka je možná po dohode. 0908 829 793





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Gilbertson

Telefón :

+421908829793

E-mail:

katarina.gilbertson@centrumreal.s

k

