



## Rezervovaný - Rodinný dom v skvelej lokalite Kežmarok - Ľubica



**178 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Ľubica
Ulica:	Remeselnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	856 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	856 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real exkluzívne ponúka na predaj útulný rodinný dom s kozubom v oblúbenej a pokojnej lokalite Kežmarok - Ľubica.

Dispozícia domu:

- 1. Poschodie: Vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou s výhľadom do dvora , 2 spálne, kúpeľňa, vstup do záhrady, kúpeľňa

- Priestranné podkrovie, ideálne na dobudovanie ďalších obytných miestností, resp. skladovanie

Technické údaje:

- Zastavaná plocha: cca 120 m<sup>2</sup>

- Obytná plocha: 120 m<sup>2</sup>

- Rozloha pozemku: 856 m<sup>2</sup>

- Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený fasádnym polystyrénom, čo prispieva k nízkym nákladom na vykurovanie.

- Vykurovanie je možné plynom a tuhým palivom

Hlavné benefity:

□ 2 priestranné spálne

□ Kuchyňa prepojená s obývacou izbou

□ Vlastný pozemok – dostatok priestoru na záhradu či oddych

□ Možnosť využitia podkrovného priestoru na ďalšie izby či úložný priestor

□ Skvelá dostupnosť a občianska vybavenosť

Dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta.

Cena: Na vyžiadanie

☎ Kontakt: 0948 527 246 □ E-mail: [michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Michaela Schutz**

Telefón :

**+421 948 527 246**

E-mail:

***michaela.schutz@centrumreal.sk***

