



Na predaj: Historický dom s potenciálom v centre Levoče - Košická ulica



info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Košická ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	186 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	329 m ²
Plocha pozemku:	360 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	329 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real a Katarína Gilbertson ponúka výnimočný dom na prestížnej Košickej ulici v Levoči. Tento dom je dokonalou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú dom s príbehom, atmosférou a potenciálom.

Sídli v samotnom srdci historického mesta, iba pár krokov od námestia, avšak mimo ruchu hlavnej ulice. Prístup je možný z dvoch strán - z ulice cez hlavnú bránu a zozadu cez súkromný vjazd do dvora s veľkou garážou.

□ Dispozícia

Prízemie (vid' pôdorys):

Predná izba (cca 35 m²) - vhodná ako predajňa, galéria alebo obytný priestor

Stredná izba (cca 18 m²) - ideálna ako jedáleň, kuchyňa alebo kancelária

Spálňa v zadnej časti domu

Chodba prepájajúca celý priestor a vedúca k schodisku

Plynové vykurovanie

Zachované historické prvky (klenby, komín)

Poschodie: (vid' pôdorys):

3 obytné miestnosti rôznych veľkostí

Možnosť vytvoriť samostatnú bytovú jednotku alebo atelier

kúpeľňa

Výhľad do ulice aj na dvor

Podkrovie s potenciálom ďalšej úpravy

□ *Využitie:*

Bývanie v centre s autentickou atmosférou

Kombinácia podnikania a bývania (napr. galéria + apartmán)

Investícia na krátkodobý prenájom (Airbnb)

Ateliér, dielňa, obchod, kaviareň alebo služba

V pešej dostupnosti: Námestie, reštaurácie, obchody, školy

Tichá ulica s historickým šarmom

Parkovanie vo dvore aj pred domom

□ *Zhrnutie:*

Tento dom je ako skrytý poklad v historickom centre - ponúka autentickú atmosféru Levoče s možnosťou vytvoriť si priestor úplne podľa seba. Je to výnimočná investícia pre tých, ktorí túžia po niečom výnimočnom - či už pre bývanie, podnikanie alebo oboje.

□ *Zavolajte a dohodnite si obhliadku. Možno táto nehnuteľnosť čaká práve na Vás.*

+421 908 829 793



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Gilbertson

Telefón :

+421908829793

E-mail:

**katarina.gilbertson@centrumreal.s
k**

