



Rodinné domy Horec v podtatranskej obci Štôla pod Tatrami



info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	220 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Zastavaná plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie alebo výhodnú investíciu v nádhernom prostredí Vysokých Tatier? CentrumReal exkluzívne ponúka na predaj moderné rodinné domy v štandarde, situované v nádhernom prostredí tatranskej prírody - v obci Štôla, ktorá je ideálna na bývanie, rekreáciu aj investíciu.

☐ Na výber máte viacero typov domov:

- *Samostatne stojace domy*
- *Radová zástavba*
- *Polyfunkčný dom vhodný aj na podnikanie alebo prenájom*

□ *Každý dom ponúka:*

- *Vlastnú terasu s malou záhradkou, čo poskytuje ideálny priestor na oddych, grilovanie alebo trávenie voľného času s rodinou.*
- *Priestranné, svetlé miestnosti a kvalitné prevedenie*
- *Dokončené v stave ŠTANDARD – stačí sa nasťahovať!*

□ *Prečo Štôla?*

- *Tichá a čistá lokalita na úpätí Tatier*
- *V blízkosti turistika, cyklotrasy, lyžiarske strediská a tatranské električky*
- *Ideálne pre trvalé bývanie, rekreáciu*
- *Ideálne aj na investíciu – možnosť prenájmu turistom počas celého roka*

□ *Výhody:*

- *Štandardné prevedenie – stačí zariadiť a bývať*
- *Výber z viacerých dispozícií a typov domov*
- *Tichá lokalita s krásnymi výhľadmi na Tatry*
- *Vynikajúca dostupnosť – blízkosť lyžiarskych stredísk, turistických chodníkov a prírodných krás*

□ *Výborná investičná príležitosť*

Atraktívna poloha zaručuje vysoký dopyt po krátkodobých aj dlhodobých prenájmoch.

Nehnutelnosti s vysokým potenciálom zhodnotenia

□ *Lokalita Štôla – tradičná tatranská obec s pokojnou atmosférou, blízko známych stredísk ako Tatranská Polianka, Štrbské Pleso a Starý Smokovec. Výborné vlakové a cestné spojenie, neďaleko vedie tatranská električka.*

□ *Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť vlastniť dom v srdci prírody pod Vysokými Tatrami a vyberte si svoj vysnívaný dom v jednej z najkrajších lokalít Slovenska!*

Dopyt je vysoký – počet domov je obmedzený!

□ *Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku*

□ *Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

