



RODINNÝ DOM V OBCI S NAJKRAJŠÍM VÝHLADOM NA VYSOKÉ TATRY



250 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Menhardova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	436 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	246 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	436 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	246 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRUM REAL EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom s podkrovím nachádzajúci sa v obci NOVÁ LESNÁ. Rodinný dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, tiež ako dom vhodný na ubytovanie. Dom je samostatne stojaci v tichej lokalite na ulici Školskej s rozlohou 123 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

dom pozostáva z prvého nadzemného podlažia (1.NP), druhého nadzemného podlažia (2.NP)/ podkrovia

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE :

pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej vedú schody s masívneho dreva na poschodie, obývacia izba s

kuchyňou, dve izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE:

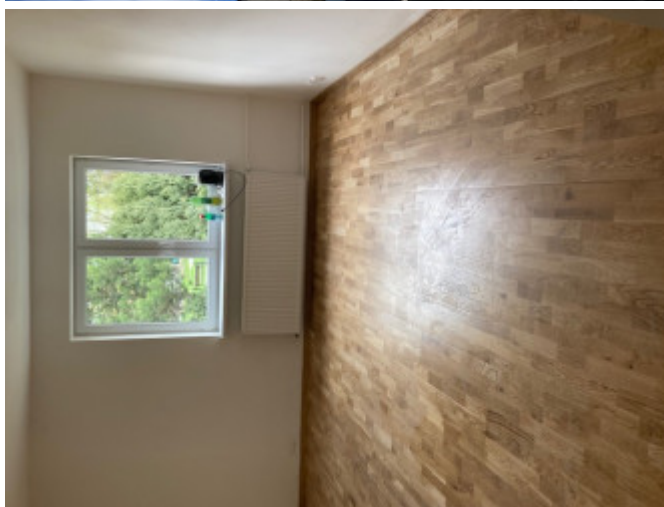
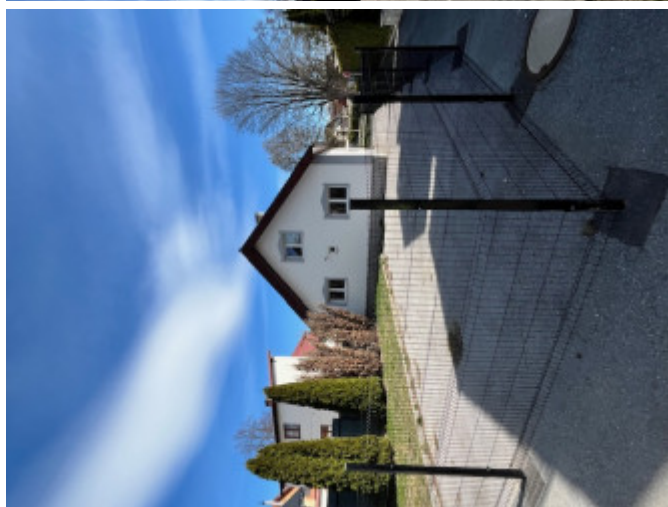
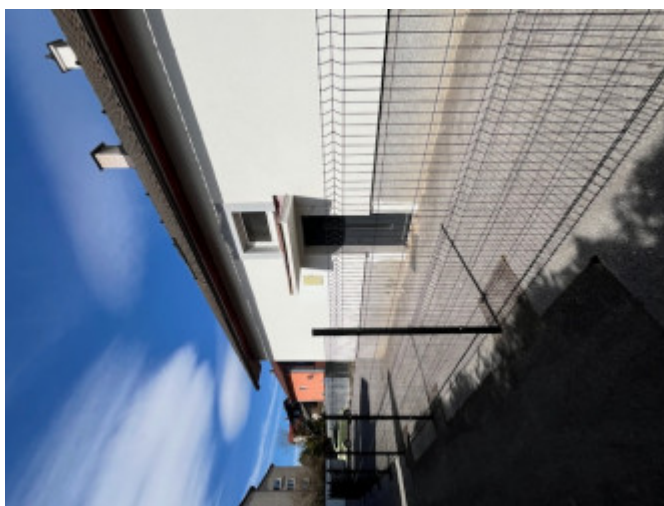
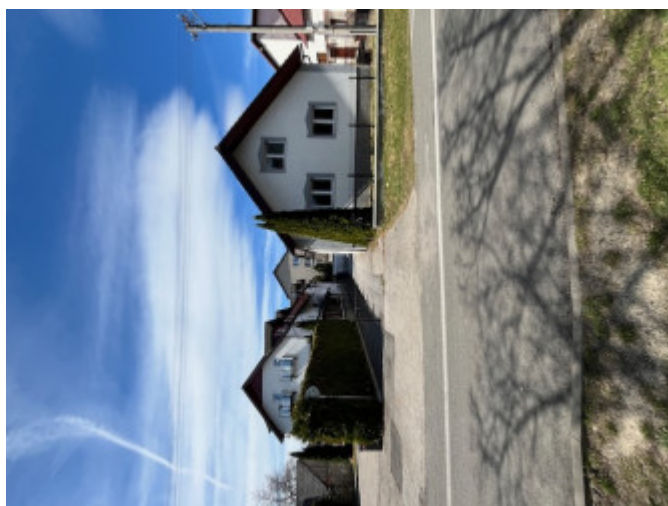
veľká chodba z ktorej je samostatný vstup do každej miestnosti a to : toaleta, 2 kúpeľne so sprchovacím kútom, 2 spálne a 4 menšie podkrovné izby.

V marci 2022 bola v dome prevedená kompletná rekonštrukcia, do podoby, v ktorej je dnes. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vymenené boli plastové okná, drevené schodište, drevené podlahy. Dom je postavený z tehál a je zateplený polystyrenom 15. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečené prostredníctvom kondenzačného plynového kotla a v izbách sú radiátory. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Priestor na parkovanie je za domom.

LOKALITA: Obec Nová Lesná patrí medzi najvyhľadávanejšie pod Vysokými Tatrami.

Občianska vybavenosť: škola, škôlka, reštaurácie, obchod, pošta

V prípade záujmu o obhliadku a bližšie informácie na t. č. : 0948 527 246 alebo mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Michaela Schutz

Telefón :

+421 948 527 246

E-mail:

michaela.schutz@centrumreal.sk

