

RODINNÉ DOMY V SPIŠSKEJ SOBOTE - NOVOSTAVBA



328 000 €
dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	178 m^2
Zastavaná plocha:	89 m^2
Podlahová plocha:	150 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno

Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2025
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Celková plocha:	220 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Štartujte nový život v tomto priestrannom dome už zrealizovanom do stavu **štandard** ! .*
LIVE IN COMFORT, LIVE IN STYLE

CentrumReal exkluzívne ponúka modernú novostavbu vo vyhľadávanej lokalite Poprad-Spišská Sobota, ktorá spája kvalitu, nadčasový dizajn a skvelú lokalitu. Tiché prostredie, panoramatické výhľady na Tatry a výborná dostupnosť robí z tohto rodinného domu ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Zámerom je poskytnúť atraktívne, moderné a cenovo dostupné bývanie v Poprade, v mestskej časti Spišská Sobota s kompletnou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou.

Tento moderný koncept rodinného domu s obytnou plochou až 150 m2 prináša inovatívny pohľad na bývanie. Výhodou takéhoto bývania je súkromie, pokoj a zároveň milovníci zelene si vedia prísť na svoje vo vlastnej predzáhradke, či okolitej prírode.

POPIS PROJEKTU

Rodinný dom sa predáva v stave štandard, ktorý pozostáva z dvoch poschodí a v ktorom sa nachádzajú celkovo 3 spálne, priestranná obývacia časť prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou a dve kúpeľne. Každý dom má samostatný vstup prístupný priamo z parkovacej plochy.

Rodinný dom je zrealizovaný dômyselne a prakticky, aby majiteľom priniesol maximálne využitie priestoru pre pohodlné bývanie. Ideálna úžitková plocha poskytuje ten pravý domov pre rodinu s deťmi, kde si každý člen rodiny bezpochyby nájde svoj vlastný priestor a pohodlie. Premyslená dispozícia a priestor pre nadštandardnú terasu ponúka atraktívny komfort bývania . Tento moderný útulný domček môže byť príležitosť práve pre Vás, ktorí aktuálne uvažujete o novom začiatku, či možno o vhodnej investícii s budúcim prenájmom...

Dominantou rodinného domu je priestranná obývačka spojená s kuchyňou, ktorá je centrom rodinného života. Presvetlené slnečné miestnosti dodávajú celkovému obrazu jednotlivých domov nenahraditeľnú pozitívnu atmosféru a podčiarkujú modernú architektúru. Veľkou výhodou sú priestranné a nepriechodné izby, čo určite poteší každého člena rodiny.

Dom zároveň poskytuje oázu oddychu na čerstvom vzduchu. Na svoje si príde každý, či už v záhradke alebo na priestrannej terase, ktorá je ideálnym miestom na posedenia s priateľmi a rodinou.
Pre čo najväčšie pohodlie máte vždy svoje parkovacie miesta k dispozícií priamo pred domom.

VÝHODY:
✔ Lokalita: prestížna štvrť s historickým nádychom a moderným komfortom

✔ Výhľady: čarovná scenéria Vysokých Tatier priamo z vášho okna

✔ Krb

✔ Dispozícia: 4-izbové domy s premysleným riešením a priestrannou terasou

✔ Technológie: nízkoenergetické riešenia, podlahové kúrenie, moderné materiály

✔ Príprava na tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely na streche a vonkajšie žalúzie

✔ Pozemok: od 270 m² so záhradou a terasou

✔ Dostupnosť: tiché a bezpečné prostredie s výbornou dostupnosťou

Vychutnajte si moderné a komfortné bývanie s jedinečnou atmosférou v srdci Tatier!

web: https://domyspisskasobota.sk/

https://www.youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk

https://youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk?si=0fiCwx4YDtI0PNDj

Dopyt je vysoký – počet domov je obmedzený!

 Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku

Viac info mailom: frantiska.kleinova@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 161 130






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Františka Kleinová***
Telefón : ***+421 948 161 130***
E-mail: ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***