

# Novostavba rodinného domu neďaleko Popradu



**info v RK**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Poprad* |
| *Obec:* | *Štôla* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Garáž:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *2* |
| *Plocha pozemku:* | *220 $m^2$* | *Počet garáží:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *164 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *86 $m^2$* | *Voda:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *130 $m^2$* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Plyn:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Centrum Real Vám ponúka na predaj novostavbu kompletne dokončeného rodinného domu v malebnej obci Štôla, situovanej priamo pod Vysokými Tatrami. Tento dvojposchodový dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s výhľadmi, ktoré nikdy neomrzia – no zároveň chcú bývať v modernom a komfortnom priestore bez ďalších investícií.*

*Dom stojí na slnečnom a rovinatom pozemku so súkromnou záhradou, ideálnou na oddych, letné grilovanie či detské hry. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž, ktorá poskytuje praktické a bezpečné parkovanie alebo úložný priestor. Vnútorné priestory sú vzdušné a svetlé, navrhnuté s dôrazom na funkčnosť a pohodlie celej rodiny.*

*Či už hľadáte pokojné rodinné bývanie, víkendové útočisko alebo výnimočnú investičnú príležitosť v srdci Slovenska, tento dom je ideálnou voľbou. Vďaka svojej polohe a kvalite spracovania je vhodný aj na rekreačný prenájom, čo z neho robí atraktívnu nehnuteľnosť s potenciálom zhodnotenia.*

*Neváhajte a príďte sa presvedčiť osobne – tento dom má dušu aj potenciál stať sa vaším novým domovom pod Tatrami.*

*VIDEO : https://www.youtube.com/shorts/143hQFalgl8*

*WEB : https://horecstola.sk/*

*Viac info mailom: frantiska.kleinova@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 161 130*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Františka Kleinová***
*Telefón :* ***+421 948 161 130***
*E-mail:* ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***