

Na predaj: Unikátny goticko-renesančný dom v centre Levoče! FOR SALE: scroll down for english text



Cena v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Levoča*
Ulica:	*Námestie Majstra Pavla*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*3012 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*712 m^2*
Plocha pozemku:	*849 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v ponuke Kataríny Gilbertson / Centrum Real

Predstavujeme vám jedinečnú investičnú príležitosť – historický meštiansky dom z 15. storočia, nachádzajúci sa v srdci Levoče, na prestížnej adrese Námestie Majstra Pavla 53.

Tento dvojpodlažný gotický skvost s bohatou históriou prešiel renesančnou prestavbou v 18. storočí a v posledných dekádach bol citlivo modernizovaný s rešpektom k pôvodným architektonickým prvkom.

<u>Dispozícia:</u>

Suterén: navrhnutý pre štýlovú vináreň

Prízemie: ideálne pre reštauráciu/kaviareň alebo obchodné priestory. Momentálne je tam nádherná kaviareň a predajňa.

Poschodia: kancelárie, byty a sociálne priestory

Dvorové krídla a zadná budova ponúkajú ďalší rozvojový potenciál

Rekonštrukcia a technický stav:

Nový krov a inštalácie (1996)

Nová brána, okná, omietky a maľby (2009)

Kamenné murivo (60+ cm), klenbové a trámové stropy, historické brány, dvojité drevené okná

Zavedené prípojky: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

Časť priestorov s modernými prvkami: sadrokartónové podhľady, keramické obklady, plastová kanalizácia

Vhodné využitie:

Luxusná reštaurácia
Boutique hotel s Wellness centrom alebo penzión
Firemné sídlo
Kultúrne centrum, galéria
Investičný projekt s viacnásobným výnosom

Lokalita:

Levoča patrí medzi najkrajšie historické mestá Slovenska a je právom zapísaná na Zozname svetového dedičstva UNESCO. Mesto dýcha stredovekou atmosférou – obkolesené pôvodnými hradbami, s unikátnym Námestím Majstra Pavla, ktoré patrí k najväčším stredovekým námestiam v strednej Európe.

Dominantou mesta je Bazilika sv. Jakuba so svetoznámym gotickým oltárom Majstra Pavla, ktorý je najvyšším dreveným oltárom na svete. V blízkosti sa nachádza aj renesančná radnica, historické meštianske domy, múzeá a galérie, ktoré priťahujú tisíce turistov ročne.

Okrem kultúrnej hodnoty má Levoča aj strategickú polohu – iba pár kilometrov od diaľnice D1, s výbornou dostupnosťou do Popradu (medzinárodné letisko), Tatier či Spišského hradu. Je to miesto, kde sa spája bohatá história s dynamickým turistickým ruchom, čo zvyšuje investičný potenciál tejto nehnuteľnosti.

Kontaktujte:
Katarína Gilbertson

+421 908 829 793
Realitná kancelária Centrum Real

FOR SALE: Historic Landmark on Master Paul's Square

Exclusively offered by Katarína Gilbertson / Centrum Real

We present to you a unique investment opportunity – a historic 15th-century burgher house, located in the very heart of Levoča, at the prestigious address of Námestie Majstra Pavla 53.

This two-story Gothic gem with a rich history underwent a Renaissance reconstruction in

the 18th century and, in recent decades, has been sensitively modernized with full respect for its original architectural features.

Layout:

Basement: designed for a stylish wine cellar

Ground floor: ideal for a restaurant/café or retail space. Currently hosting a beautiful café and shop.

Upper floors: offices, apartments, and service areas

Courtyard wings and rear building: offering further development potential

Renovation & Technical Condition:

New roof structure and installations (1996)

New gate, windows, plasterwork, and paintings (2009)

Stone masonry (60+ cm), vaulted and beamed ceilings, historic gates, double wooden windows

Utilities connected: water, gas, electricity, sewage

Some spaces include modern features: plasterboard ceilings, ceramic tiles, plastic sewage pipes

Possible Uses:
Luxury restaurant
Boutique hotel with wellness center or guesthouse
Corporate headquarters
Cultural center, gallery
Investment project with multiple revenue streams

Location – Levoča
Levoča is one of the most beautiful historic towns in Slovakia and is rightfully listed as a UNESCO World Heritage Site. The town breathes a medieval atmosphere – surrounded by its original fortification walls, with the unique Square of Master Paul, one of the largest medieval squares in Central Europe.

Its dominant landmark is the Basilica of St. James, featuring the world-famous Gothic altar of Master Paul, the tallest wooden altar in the world. Nearby you will also find the Renaissance town hall, historic burgher houses, museums, and galleries, all attracting thousands of visitors every year.

In addition to its cultural value, Levoča enjoys a strategic location – just a few kilometers from the D1 highway, with excellent accessibility to Poprad (international airport), the High Tatras, and Spiš Castle. It is a place where rich history meets vibrant tourism, significantly increasing the investment potential of this property.

Contact:
Katarína Gilbertson

+421 908 829 793
Centrum Real Estate Agency






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Gilbertson***
Telefón : ***+421908829793***
E-mail: ***katarina.gilbertson@centrumreal.sk***