



Na predaj priestranný RD v tichej lokalite – Spišský Štvrtok



268 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Štvrtok
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	210 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	1000 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	
Úžitková plocha:	210 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1975	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		
Počet poschodí od	1		

prízemia vyššie:

Iné:

áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Centrumreal a Mgr. Marek Stoklasa Vám pomúka na predaj samostatne stojaci, poschodový rodinný dom, ktorý sa nachádza v pokojnej uličke obce Spišský Štvrtok (okres Levoča). Dom bol postavený v roku 1975 z kvalitných materiálov – tehla a kváder. Nachádza sa na priestrannom a slnečnom pozemku s rozlohou 1 000 m², čo ponúka dostatok priestoru pre oddych aj praktické využitie.

Nehnutelnosť je vhodná ako dvojgeneračné bývanie, alebo poskytuje ideálne podmienky na komfortné rodinné bývanie s možnosťou home office.

Dispozícia a vybavenie:

Sedem priestranných obytných izieb, 2x kúpeľňa, kuchyňa, čiastočne podpivničený priestor, krytá terasa a 2x balkón, garáž, technické stavby

Technický stav:

Nová plechová strecha, plastové okná, nové radiátory, napojenie na všetky inžinierske siete, studňa. Orientácia domu: východ – západ

Lokalita a dostupnosť:

Obec Spišský Štvrtok sa nachádza v okrese Levoča a je vyhľadávanou lokalitou vďaka svojej pokojnej atmosfére a zároveň skvelej dopravnej dostupnosti. Dom leží len pár minút od diaľnice D1, ktorá zabezpečuje rýchle spojenie s mestami Poprad, Prešov a ďalšími centrami regiónu vrátane Vysokých Tatier.

Významným benefitom je aj krátka vzdialenosť do okresného mesta Spišská Nová Ves a rýchly prístup do Slovenského raja, jednej z najkrajších prírodných oblastí Slovenska

Táto nehnuteľnosť je dostupná výhradne prostredníctvom našej realitnej kancelárie. Je ideálnym riešením pre rodiny, ktoré hľadajú kombináciu priestoru, pohodlia a výbornej dostupnosti, ale zároveň ocenia blízkosť prírody. Kontakt: marek.stoklasa@centrumreal.sk, 0944 044401



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Marek Stoklasa

+421 944 044 401

marek.stoklasa@centrumreal.sk

