CENTRUM REAL



Na predaj priestranný RD v tichej lokalite – Spišský Štvrtok



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Spišský Štvrtok*
Ulica:	*Lúčna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*210 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1975*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Počet poschodí od	*1*

Celková plocha:	*210 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet logií:	*1*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

prízemia vyššie:		*Iné:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Centrumreal a Mgr. Marek Stoklasa Vám pomúka na predaj samostatne stojaci, poschodový rodinný dom, ktorý sa nachádza v pokojnej uličke obce Spišský Štvrtok (okres Levoča). Dom bol postavený v roku 1975 z kvalitných materiálov – tehla a kváder. Nachádza sa na priestrannom a slnečnom pozemku s rozlohou 1 000 m², čo ponúka dostatok priestoru pre oddych aj praktické využitie.

Nehnuteľnosť je vhodná ako dvojgeneračné bývanie, alebo poskytuje ideálne podmienky na komfortné rodinné bývanie s možnosťou home office.

Dispozícia a vybavenie:

Sedem priestranných obytných izieb, 2x kúpeľna, kuchyňa, čiastočne podpivničený priestor, krytá terasa a 2x balkón, garáž, technické stavby

Technický stav:

Nová plechová strecha, plastové okná, nové radiátory, napojenie na všetky inžinierske siete, studňa. Orientácia domu: východ – západ

Lokalita a dostupnosť:

Obec Spišský Štvrtok sa nachádza v okrese Levoča a je vyhľadávanou lokalitou vďaka svojej pokojnej atmosfére a zároveň skvelej dopravnej dostupnosti. Dom leží len pár minút od diaľnice D1, ktorá zabezpečuje rýchle spojenie s mestami Poprad, Prešov a ďalšími centrami regiónu vrátane Vysokých Tatier.

Významným benefitom je aj krátka vzdialenosť do okresného mesta Spišská Nová Ves a rýchly prístup do Slovenského raja, jednej z najkrajších prírodných oblastí Slovenska

Táto nehnuteľnosť je dostupná výhradne prostredníctvom našej realitnej kancelárie. Je ideálnym riešením pre rodiny, ktoré hľadajú kombináciu priestoru, pohodlia a výbornej dostupnosti, ale zároveň ocenia blízkosť prírody. Kontakt: marek.stoklasa@centrumreal.sk, 0944 044401






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Marek Stoklasa***
Telefón : ***+421 944 044 401***
E-mail: ***marek.stoklasa@centrumreal.sk***