



RODINNÝ DOM V SPIŠSKEJ SOBOTE - NOVOSTAVBA



328 000 €

dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	220 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	160 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	89 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	150 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štartujte nový život v tomto priestranom dome už zrealizovanom do stavu štandard ! .
LIVE IN COMFORT, LIVE IN STYLE

CentrumReal exkluzívne ponúka modernú novostavbu vo vyhľadávanej lokalite Poprad-Spišská Sobota, ktorá spája kvalitu, nadčasový dizajn a skvelú lokalitu. Tiché prostredie, panoramatické výhľady na Tatry a výborná dostupnosť robí z tohto rodinného domu ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Zámerom je poskytnúť atraktívne, moderné a cenovo dostupné bývanie v Poprade, v mestskej časti Spišská Sobota s kompletnou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou.

Tento moderný koncept rodinného domu s obytnou plochou až 150 m² prináša inovatívny pohľad na bývanie. Výhodou takéhoto bývania je súkromie, pokoj a zároveň milovníci zelene si vedia prísť na svoje vo vlastnej predzáhradke, či okolitej prírode.

POPIS PROJEKTU

Rodinný dom sa predáva v stave štandard, ktorý pozostáva z dvoch poschodí a v ktorom sa nachádzajú celkovo 3 spálne, priestranná obývacia časť prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou a dve kúpeľne. Každý dom má samostatný vstup prístupný priamo z parkovacej plochy.

Rodinný dom je zrealizovaný dômyselne a prakticky, aby majiteľom priniesol maximálne využitie priestoru pre pohodlné bývanie. Ideálna úžitková plocha poskytuje ten pravý domov pre rodinu s deťmi, kde si každý člen rodiny bezpochyby nájde svoj vlastný priestor a pohodlie. Premyslená dispozícia a priestor pre nadštandardnú terasu ponúka atraktívny komfort bývania. Tento moderný útulný domček môže byť príležitosť práve pre Vás, ktorí aktuálne uvažujete o novom začiatku, či možno o vhodnej investícii s budúcim prenájmom...

Dominantou rodinného domu je priestranná obývačka spojená s kuchyňou, ktorá je centrom rodinného života. Presvetlené slnečné miestnosti dodávajú celkovému obrazu jednotlivých domov nenahraditeľnú pozitívnu atmosféru a podčiarkujú modernú architektúru. Veľkou výhodou sú priestranné a nepriechodné izby, čo určite poteší každého člena rodiny.

Dom zároveň poskytuje oázu oddychu na čerstvom vzduchu. Na svoje si príde každý, či už v záhradke alebo na priestrannej terase, ktorá je ideálnym miestom na posedenia s priateľmi a rodinou. Pre čo najväčšie pohodlie máte vždy svoje parkovacie miesta k dispozícií priamo pred domom.

VÝHODY:

- ✓ Lokalita: prestížna štvrť s historickým nádychom a moderným komfortom
- ✓ Výhľady: čarovná scenéria Vysokých Tatier priamo z vášho okna
- ✓ Krb
- ✓ Dispozícia: 4-izbové domy s premysleným riešením a priestranou terasou
- ✓ Technológie: nízkoenergetické riešenia, podlahové kúrenie, moderné materiály
- ✓ Príprava na tepelné čerpadlo, fotovoltické panely na streche a vonkajšie žalúzie
- ✓ Pozemok: od 270 m² so záhradou a terasou
- ✓ Dostupnosť: tiché a bezpečné prostredie s výbornou dostupnosťou

Vychutnajte si moderné a komfortné bývanie s jedinečnou atmosférou v srdci Tatier!☐

web: <https://domyspisskasobota.sk/>

<https://www.youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk>

<https://youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk?si=0fiCwx4YDtI0PNDj>

Dopyt je vysoký – počet domov je obmedzený!

☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku

Viac info mailom: frantiska.kleinova@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 161 130



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Františka Kleinová**
Telefón : **+421 948 161 130**
E-mail: **frantiska.kleinova@centrumreal.sk**

