



REZERVOVANÝ - RODINNÝ DOM V MALEBNEJ OBCI LIPTOVSKÁ TEPLIČKA



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Liptovská Teplička
Ulica:	Záhrady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	794 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Zastavaná plocha:	117 m ²	Celková plocha:	794 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRUM REAL exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v malebnej obci Liptovská Teplička na ulici Záhrady, vhodný nielen na rodinné bývanie, taktiež ako investičná príležitosť.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 677 m². Rodinný dom je po rekonštrukcii, ktorá bola realizovaná v marci 2022.

Dispozícia domu:

Prízemie

- vstupná chodba*
- priestranná kuchyňa*
- priestranná špajza*
- kúpeľňa s toaletou*
- obývacia izba*

1.poschodie

- štyri spálne*
- priestranná chodba*
- kúpeľňa s toaletou a vaňou*

Rodinný dom je podpivničený, nachádza sa tu letná kuchynka, technická miestnosť, kúpeľňa. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete. V dome sú nové plastové okná, laminátové podlahy, nové plynové kúrenie, v izbách radiátory. Dom je postavený z tehál a je zateplený polystyrénom 15. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečené prostredníctvom kondenzačného plynového kotla. Priestor na parkovanie je pred domom, tiež súčasťou domu je garáž. Za domom je oplotená záhrada s výhľadom na nádhernu scenériu prírody, ktorá doposiaľ nebola využitá a čaká na nového majiteľa ktorý si ju vie pripraviť podľa vlastných predstáv.

Obec Liptovská Teplička je vyhľadávanou turistickou lokalitou. V obci sa každoročne konajú Folklórne slávnosti pod Kráľovou hoľou. Poloha obce je výborná na horskú cyklistiku, letnú i zimnú turistiku a je jedným z východiskovým bodom pre výstup na Kráľovu hoľu. V obci nájdete širokú občiansku vybavenosť /škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň/

V prípade záujmu o obhliadku a bližšie informácie na tel. č.: 0948 527 246 alebo mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

