



REZERVOVANÝ - RODINNÝ DOM V OBCI S NAJKRAJŠÍM VÝHLADOM NA VYSOKÉ TATRY



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Menhardova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	436 m ²	Rok poslednej	2023
Typ zeme:	rovina	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	246 m ²	Celková plocha:	436 m ²
Zastavaná plocha:	436 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	246 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRUM REAL EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom s podkrovím nachádzajúci sa v obci NOVÁ LESNÁ. Rodinný dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, tiež ako dom vhodný na ubytovanie. Dom je samostatne stojaci v tichej lokalite na ulici Školskej s rozlohou 123 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

dom pozostáva z prvého nadzemného podlažia (1.NP), druhého nadzemného podlažia (2.NP)/ podkrovia

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE :

pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej vedú schody s masívneho dreva na poschodie, obývacia izba s kuchyňou, dve izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE:

veľká chodba z ktorej je samostatný vstup do každej miestnosti a to : toaleta, 2 kúpeľne so sprchovacím kútom, 2 spálne a 4 menšie podkrovné izby.

V marci 2022 bola v dome prevedená kompletná rekonštrukcia, do podoby, v ktorej je dnes. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vymenené boli plastové okná, drevené schodište, drevené podlahy. Dom je postavený z tehál a je zateplený polystyrenom 15. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečené prostredníctvom kondenzačného plynového kotla a v izbách sú radiátory. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Priestor na parkovanie je za domom.

LOKALITA: Obec Nová Lesná patrí medzi najvyhľadávanejšie pod Vysokými Tatrami.

Občianska vybavenosť: škola, škôlka, reštaurácie, obchod, pošta

V prípade záujmu o obhliadku a bližšie informácie na t. č.: 0948 527 246 alebo mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Michaela Schutz**
Telefón : **+421 948 527 246**
E-mail: **michaela.schutz@centrumreal.sk**

