



RODINNÝ DOM HOREC V PODTATRANSKEJ OBCI ŠTOLA



295 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	220 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	164 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	86 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real Vám ponúka na predaj novostavbu kompletne dokončeného rodinného domu v malebnej obci Štôla, situovanej priamo pod Vysokými Tatrami. Tento dvojposchodový dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s výhľadmi, ktoré nikdy neomrzia – no zároveň chcú bývať v modernom a komfortnom priestore bez ďalších investícií.

Dom stojí na slnečnom a rovinnom pozemku so súkromnou záhradou, ideálnou na oddych, letné

grilovanie či detské hry. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž, ktorá poskytuje praktické a bezpečné parkovanie alebo úložný priestor. Vnútorne priestory sú vzdušné a svetlé, navrhnuté s dôrazom na funkčnosť a pohodlie celej rodiny.

Či už hľadáte pokojné rodinné bývanie, víkendové útočisko alebo výnimočnú investičnú príležitosť v srdci Slovenska, tento dom je ideálnou voľbou. Vďaka svojej polohe a kvalite spracovania je vhodný aj na rekreačný prenájom, čo z neho robí atraktívnu nehnuteľnosť s potenciálom zhodnotenia.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne – tento dom má dušu aj potenciál stať sa vaším novým domovom pod Tatrami.

VIDEO : <https://www.youtube.com/shorts/143hQFalgI8>

WEB : <https://horecstola.sk/>

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

