



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V SPIŠSKEJ SOBOTE



328 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Spišská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	220 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	178 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	89 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vychutnajte si moderné a komfortné bývanie s jedinečnou atmosférou v srdci Tatier! Rodinný dom v stave štandard v radovej zástavbe za najlepšiu cenu v Poprade.

CentrumReal exkluzívne ponúka modernú novostavbu vo vyhľadávanej lokalite Poprad-Spišská Sobota, ktorá spája kvalitu, nadčasový dizajn a skvelú lokalitu. Tiché prostredie, panoramatické

výhľady na Tatry a výborná dostupnosť robí z tohto rodinného domu ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Zámerom je poskytnúť atraktívne, moderné a najmä cenovo dostupné bývanie v Poprade, v mestskej časti Spišská Sobota s kompletnou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou.

Tento moderný koncept rodinného domu s obytňou plochou až 140 m² prináša inovatívny pohľad na bývanie. Výhodou takéhoto bývania je súkromie, pokoj a zároveň milovníci zelene si vedia prísť na svoje vo vlastnej predzáhradke, či okolitej prírode.

POPIS PROJEKTU

Rodinný dom sa predáva v stave štandard, ktorý pozostáva z dvoch poschodí a v ktorom sa nachádzajú celkovo 3 spálne, priestranná obývacia časť prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou a dve kúpeľne. Každý dom má samostatný vstup prístupný priamo z parkovacej plochy.

Rodinný dom je zrealizovaný dômyselne a prakticky, aby majiteľom priniesol maximálne využitie priestoru pre pohodlné bývanie. Ideálna úžitková plocha poskytuje ten pravý domov pre rodinu s deťmi, kde si každý člen rodiny bezpochyby nájde svoj vlastný priestor a pohodlie. Premyslená dispozícia a priestor pre nadštandardnú terasu ponúka atraktívny komfort bývania. Tento moderný útulný domček môže byť príležitosť práve pre Vás, ktorí aktuálne uvažujete o novom začiatku, či možno o vhodnej investícii s budúcim prenájmom...

Dominantou rodinného domu je priestranná obývačka spojená s kuchyňou, ktorá je centrom rodinného života. Presvetlené slnečné miestnosti dodávajú celkovému obrazu jednotlivých domov nenahraditeľnú pozitívnu atmosféru a podčiarkujú modernú architektúru. Veľkou výhodou sú priestranné a nepriechodné izby, čo určite poteší každého člena rodiny.

Dom zároveň poskytuje oázu oddychu na čerstvom vzduchu. Na svoje si príde každý, či už v záhradke alebo na priestrannej terase, ktorá je ideálnym miestom na posedenia s priateľmi a rodinou. Pre čo najväčšie pohodlie máte vždy svoje parkovacie miesta k dispozícií priamo pred domom.

VÝHODY:

- ✓ *Lokalita: prestížna štvrť s historickým nádychom a moderným komfortom*
- ✓ *Výhľady: čarovná scenéria Vysokých Tatier priamo z Vášho okna*
- ✓ *Dispozícia: 4-izbové domy s premysleným riešením a priestrannou terasou*
- ✓ *Technológie: nízkoenergetické riešenia, podlahové kúrenie, moderné materiály*
- ✓ *Pozemok: 220 m² so záhradou a terasou*
- ✓ *Dostupnosť: tiché a bezpečné prostredie s výbornou dostupnosťou*

web: <https://domyspisskasobota.sk/>

<https://youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk?si=0fiCwx4YDtI0PNDj>

Dopyt je vysoký – počet domov je obmedzený!

☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku☐

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

