



Veľkolepé rodinné sídlo s bazénom pod Tatrami



info v kancelárii

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Nová Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	4641 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Úžitková plocha:	1270 m ²	Počet poschodí od	1
Zastavaná plocha:	667 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	1270 m ²	Celková plocha:	4641 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	3
Počet izieb:	10	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	studňa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CentrumReal exkluzívne ponúka na predaj impozantné rodinné sídlo, ktoré spája luxus, komfort a súkromie v dokonalom súlade, nachádzajúce sa v tatranskej obci s najkrajšími panoramatickými výhľadmi na Vysoké Tatry v obci Nová Lesná.

Jednotná architektúra, prémiová kvalita a životný štýl, ktorým sa budete pyšiť je bonusom tohto

rodinného domu. Rodinný dom ponúka 10 priestranných izieb, navrhnutých s dôrazom na priestor, svetlo a eleganciu.

Táto jedinečná rezidencia ponúka moderný komfort, luxusné vybavenie, **bazén , saunu , fitness a solárium** , čo z nehnuteľnosti tvorí neoceniteľný benefit pre tých, ktorí si hľadajú veľkolepé rodinné sídlo s výhľadmi, ktoré nikdy neomrzia a kde môžete každý deň začať v spojení s prírodou.

Tento majestátny dom zaujme aj náročnejšiu klientelu, ktorá preferuje nadčasové a moderné bývanie pod Tatrami.

POPIS PROJEKTU:

1.NP

- kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, pracovňa, 2x hala, 2x izba, sprcha a WC, komunikačné priestory, sauna, fitness, solárium, bazén, kotolňa, zimná záhrada, 3x garáž

PODKROVIE

- 7x izba, 2x šatník, kuchyňa, 3x kúpeľňa, 3x WC, 2 sklady, 2x hala so schodiskom

Celý objekt je situovaný na rozľahlom, upravenom pozemku, ktorý poskytuje absolútne súkromie, pokoj a kontakt s prírodou. Vďaka svojej polohe ponúka nehnuteľnosť nielen výnimočné bývanie, ale aj možnosť reprezentatívneho rodinného sídla, penziónu či rekreačnej vily pre náročných.

Dom je ideálny na trvalé bývanie, zároveň je však možné ho využívať ako víkendové rodinné sídlo v jednej z najnavštevovanejších lokalít na Slovensku. Tento dom poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu, popřípadе aj na viacgeneračné bývanie.

Priestranný pozemok s krásnym výhľadom na panorámu Tatier dodáva tomuto domu výnimočnosť.

VÝHODY:

□ Výnimočné miesto pre tých, ktorí si potrpia len na to najlepšie.

- Exkluzívna nehnuteľnosť, skvelá lokalita

- Krásny a upravený pozemok 4641 m²

- Zastavaná plocha domu 667 m²

- Úžitková plocha cca 1270 m²

- Moderné a inteligentné prevedenie

- Fotovoltaika

- Jedinečný dizajn nábytku

- Kompletne zariadený

- Vzdušná a priestranná nehnuteľnosť

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v okrajovej časti obce Nová Lesná. Výhodou je výborná dostupnosť do mesta Poprad (10 km), Starý Smokovec (5 km), Tatranská Lomnica (9 km).

Ak hľadáte pokojné rodinné bývanie, víkendové útočisko alebo výnimočnú investičnú príležitosť tento dom je pre Vás ideálnou voľbou. Vďaka svojej polohe je vhodný aj na rekreačný prenájom, čo z neho robí atraktívnu nehnuteľnosť s potenciálom zhodnotenia.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne – tento dom má dušu aj potenciál stať sa Vaším novým rodinným sídlom pod Tatrami.

Exkluzívna nehnuteľnosť, ktorá spĺňa požiadavky aj tých najnáročnejších klientov

□ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku □

Bližšie info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

