



Výnimočné bývanie v Slovenskom RAJI

114 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Slovenský RAJ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Začíname PREDAJ NOVÉHO PROJEKTU - RAJ

Centrum Real Vám ponúka na predaj byty vo výnimočnom projekte, ktorý vyrastá v **Národnom parku Slovenský Raj**.

Vďaka svojej polohe a dizajnu je Rezidencia RAJ ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po bývaní v blízkosti hôr, lesa, výnimočných výhľadov a ticha - no zároveň s plným komfortom moderného života. Architektúra komplexu rešpektuje krajinu a prírodný ráz miesta - spája nadčasový dizajn s

teplými materiálmi a premyslenými detailmi.

Bytový dom RAJ ponúka 39 bytov s rozlohou od 35 do 90 m², každý s vlastnou terasou alebo balkónom, pivničnou kobkou, parkovacím miestom a to všetko v uzavretom areáli, ktorý poskytuje súkromie, bezpečnosť a pohodlie.

Výstavba už oficiálne prebieha a prvé byty budú pripravené na odovzdanie v máji 2026.

Ak hľadáte trvalé bývanie, víkendové útočisko, alebo investíciu s vysokou pridanou hodnotou – tento jedinečný projekt je určite najlepšou voľbou.

Dopyt je vysoký – počet bytov je obmedzený!

☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ☐

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Františka Kleinová

Telefón :

+421 948 161 130

E-mail:

frantiska.kleinova@centrumreal.sk

