

Na predaj útulný moderný dom v Spišskej Sobote



300 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*114 m^2*	*Celková plocha:*	*114 m^2*
Zastavaná plocha:	*58 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*114 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CentrumReal Vám ponúka na predaj novostavbu moderného rodinného domu v jednej z najvyhľadávanejších častí Popradu – v Spišskej Sobote. Tento dom je ideálnou voľbou pre mladú rodinu alebo pár, ktorý túži po modernom a pohodlnom bývaní bez starostí. Dom sa predáva v stave holodom.

Na prízemí sa nachádza priestranná obývačka prepojená s kuchyňou – miesto, kde sa stretáva celá rodina a kde vznikajú tie najkrajšie spoločné chvíle. Sociálne zázemie a vstupná chodba dopĺňajú praktickú dispozíciu. Z obývacej časti je priamy vstup na slnečnú terasu, ktorá ponúka priestor na oddych, či večerné posedenie.

Na poschodí sú dve priestranné izby a kúpeľňa – ideálne rozloženie pre pohodlné rodinné bývanie. V podkroví nájdete rozľahlý úložný priestor.

Pred domom sú dve vlastné parkovacie miesta, takže s parkovaním nebudete mať nikdy problém.

Dom sa nachádza v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra Popradu, v blízkosti škôl, obchodov a ihrísk. Vďaka moderným materiálom má nízke mesačné náklady a je pripravený na Váš nový začiatok .

Ak hľadáte svoje pravé bývanie, ktoré ponúka pohodlie, bezpečie a pokojný priestor pre rodinu, tento dom v Spišskej Sobote je tou najlepšou voľbou.

 Zavolajte *0948 161 130* ***,*** ***píšte na email :*** *frantiska.kleinova@centrumreal.sk*

a dohodnite si obhliadku – domy ako tento sa predávajú rýchlo.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Františka Kleinová***
Telefón : ***+421 948 161 130***
E-mail: ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***