



## Na predaj útulný moderný dom v Spišskej Sobote

300 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	114 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CentrumReal Vám ponúka na predaj novostavbu moderného rodinného domu v jednej z najvyhľadávanejších častí Popradu - v Spišskej Sobote. Tento dom je ideálnou voľbou pre mladú rodinu alebo pár, ktorý túži po modernom a pohodlnom bývaní bez starostí. Dom sa predáva v stave holodom.

Na prízemí sa nachádza priestranná obývačka prepojená s kuchyňou - miesto, kde sa stretáva celá rodina a kde vznikajú tie najkrajšie spoločné chvíle. Sociálne zázemie a vstupná chodba dopĺňajú praktickú dispozíciu. Z obývacej časti je priamy vstup na slnečnú terasu, ktorá ponúka priestor na oddych, či večerné posedenie.

Na poschodí sú dve priestranné izby a kúpeľňa - ideálne rozloženie pre pohodlné rodinné bývanie. V podkroví nájdete rozľahlý úložný priestor.

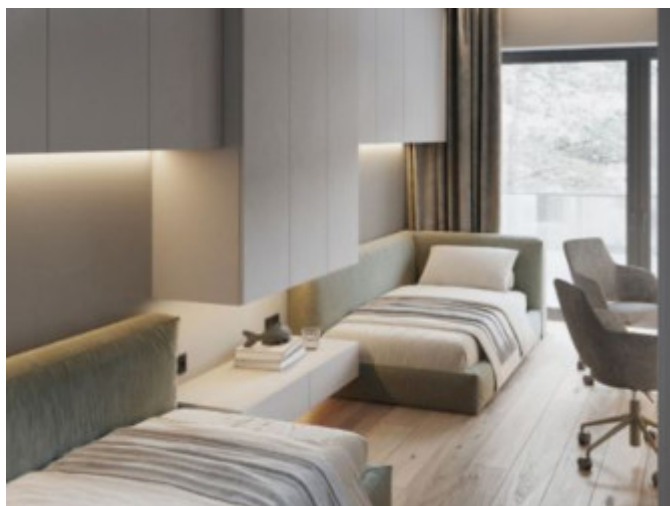
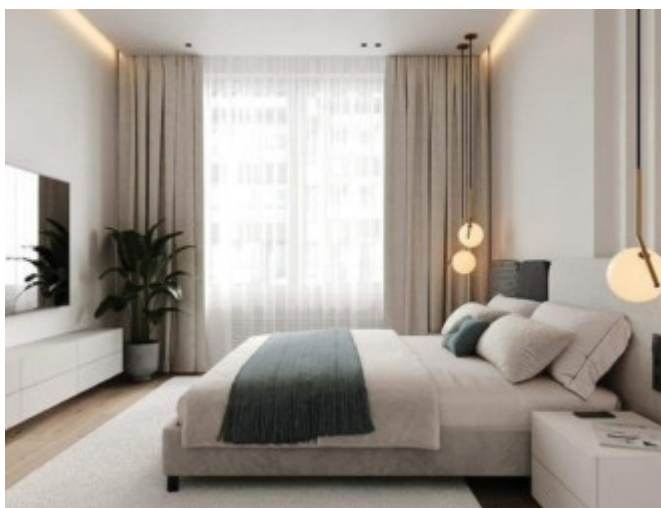
Pred domom sú dve vlastné parkovacie miesta, takže s parkovaním nebudete mať nikdy problém.

Dom sa nachádza v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra Popradu, v blízkosti škôl, obchodov a ihrísk. Vďaka moderným materiálom má nízke mesačné náklady a je pripravený na Váš nový začiatok .

Ak hľadáte svoje pravé bývanie, ktoré ponúka pohodlie, bezpečie a pokojný priestor pre rodinu, tento dom v Spišskej Sobote je tou najlepšou voľbou.

☐ **Zavolajte** 0948 161 130 , ☐ **píšte na email** : [frantiska.kleinova@centrumreal.sk](mailto:frantiska.kleinova@centrumreal.sk)

**a dohodnite si obhliadku - domy ako tento sa predávajú rýchlo.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Františka Kleinová**  
**+421 948 161 130**  
**[frantiska.kleinova@centrumreal.sk](mailto:frantiska.kleinova@centrumreal.sk)**

