



## RODINNÝ DOM V SPIŠSKEJ SOBOTE - NOVOSTAVBA

329 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	168 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	225 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štartujte nový život v tomto priestranom dome už zrealizovanom do stavu **standard** !  
*LIVE IN COMFORT, LIVE IN STYLE*

CentrumReal exkluzívne ponúka modernú novostavbu vo vyhľadávanej lokalite Poprad-Spišská Sobota, ktorá spája kvalitu, nadčasový dizajn a skvelú lokalitu. Tiché prostredie, panoramatické výhľady na Tatry a výborná dostupnosť robí z tohto rodinného domu ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Tento moderný koncept rodinného domu s obytňou plochou až 150 m<sup>2</sup> prináša inovatívny pohľad na bývanie. Výhodou takéhoto bývania je súkromie, pokoj a zároveň milovníci zelene si vedia prísť na svoje vo vlastnej predzáhradke, či okolitej prírode.

### POPIS PROJEKTU

Rodinný dom sa predáva v stave štandard, ktorý pozostáva z dvoch poschodí a v ktorom sa nachádzajú celkovo 3 spálne, priestranná obývacia časť prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou a dve kúpeľne. Každý dom má samostatný vstup prístupný priamo z parkovacej plochy.

Rodinný dom je zrealizovaný dômyselne a prakticky, aby majiteľom priniesol maximálne využitie priestoru pre pohodlné bývanie. Ideálna úžitková plocha poskytuje ten pravý domov pre rodinu s deťmi, kde si každý člen rodiny bezpochyby nájde svoj vlastný priestor a pohodlie. Premyslená dispozícia a priestor pre nadštandardnú terasu ponúka atraktívny komfort bývania . Tento moderný útulný domček môže byť príležitosť práve pre Vás, ktorí aktuálne uvažujete o novom začiatku, či možno o vhodnej investícii s budúcim prenájmom...

Dominantou rodinného domu je priestranná obývačka spojená s kuchyňou, ktorá je centrom rodinného života. Presvetlené slnečné miestnosti dodávajú celkovému obrazu jednotlivých domov nenahraditeľnú pozitívnu atmosféru a podčiarkujú modernú architektúru. Veľkou výhodou sú priestranné a nepriechodné izby, čo určite poteší každého člena rodiny.

Dom zároveň poskytuje oázu oddychu na čerstvom vzduchu. Na svoje si príde každý, či už v záhradke alebo na priestrannej terase, ktorá je ideálnym miestom na posedenia s priateľmi a rodinou. Pre čo najväčšie pohodlie máte vždy svoje parkovacie miesta k dispozícii priamo pred domom.

#### VÝHODY:

- ✓ Lokalita: prestížna štvrť s historickým nádychom a moderným komfortom
- ✓ Výhľady: čarovná scenéria Vysokých Tatier priamo z vášho okna
- ✓ Krb
- ✓ Dispozícia: 4-izbové domy s premysleným riešením a priestranou terasou
- ✓ Technológie: nízkoenergetické riešenia, podlahové kúrenie, moderné materiály
- ✓ Príprava na tepelné čerpadlo, fotovoltaičné panely na streche a vonkajšie žalúzie
- ✓ Pozemok: od 270 m<sup>2</sup> so záhradou a terasou
- ✓ Dostupnosť: tiché a bezpečné prostredie s výbornou dostupnosťou

Vychutnajte si moderné a komfortné bývanie s jedinečnou atmosférou v srdci Tatier!☐

web: <https://domypisskasobota.sk/>

<https://www.youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk>

<https://youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk?si=0fiCwx4YDtI0PNDj>

Dopyt je vysoký – počet domov je obmedzený!

☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku

Viac info mailom: [frantiska.kleinova@centrumreal.sk](mailto:frantiska.kleinova@centrumreal.sk) alebo telefónny kontakt: 0948 161 130



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Františka Kleinová**

Telefón :

**+421 948 161 130**

E-mail:

**[frantiska.kleinova@centrumreal.sk](mailto:frantiska.kleinova@centrumreal.sk)**

