

RODINNÝ DOM V SPIŠSKEJ SOBOTE - NOVOSTAVBA



329 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*168 m^2*	*Rok výstavby:*	*2024*
Zastavaná plocha:	*88 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Podlahová plocha:	*150 m^2*	*Celková plocha:*	*225 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Štartujte nový život v tomto priestrannom dome už zrealizovanom do stavu **štandard** ! .*
LIVE IN COMFORT, LIVE IN STYLE

CentrumReal exkluzívne ponúka modernú novostavbu vo vyhľadávanej lokalite Poprad-Spišská Sobota, ktorá spája kvalitu, nadčasový dizajn a skvelú lokalitu. Tiché prostredie, panoramatické výhľady na Tatry a výborná dostupnosť robí z tohto rodinného domu ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Tento moderný koncept rodinného domu s obytnou plochou až 150 m2 prináša inovatívny pohľad na bývanie. Výhodou takéhoto bývania je súkromie, pokoj a zároveň milovníci zelene si vedia prísť na svoje vo vlastnej predzáhradke, či okolitej prírode.

POPIS PROJEKTU

Rodinný dom sa predáva v stave štandard, ktorý pozostáva z dvoch poschodí a v ktorom sa nachádzajú celkovo 3 spálne, priestranná obývacia časť prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou a dve kúpeľne. Každý dom má samostatný vstup prístupný priamo z parkovacej plochy.

Rodinný dom je zrealizovaný dômyselne a prakticky, aby majiteľom priniesol maximálne využitie priestoru pre pohodlné bývanie. Ideálna úžitková plocha poskytuje ten pravý domov pre rodinu s deťmi, kde si každý člen rodiny bezpochyby nájde svoj vlastný priestor a pohodlie. Premyslená dispozícia a priestor pre nadštandardnú terasu ponúka atraktívny komfort bývania . Tento moderný útulný domček môže byť príležitosť práve pre Vás, ktorí aktuálne uvažujete o novom začiatku, či možno o vhodnej investícii s budúcim prenájmom...

Dominantou rodinného domu je priestranná obývačka spojená s kuchyňou, ktorá je centrom rodinného života. Presvetlené slnečné miestnosti dodávajú celkovému obrazu jednotlivých domov nenahraditeľnú pozitívnu atmosféru a podčiarkujú modernú architektúru. Veľkou výhodou sú priestranné a nepriechodné izby, čo určite poteší každého člena rodiny.

Dom zároveň poskytuje oázu oddychu na čerstvom vzduchu. Na svoje si príde každý, či už v záhradke alebo na priestrannej terase, ktorá je ideálnym miestom na posedenia s priateľmi a rodinou.
Pre čo najväčšie pohodlie máte vždy svoje parkovacie miesta k dispozícii priamo pred domom.

VÝHODY:
✔ Lokalita: prestížna štvrť s historickým nádychom a moderným komfortom

✔ Výhľady: čarovná scenéria Vysokých Tatier priamo z vášho okna

✔ Krb

✔ Dispozícia: 4-izbové domy s premysleným riešením a priestrannou terasou

✔ Technológie: nízkoenergetické riešenia, podlahové kúrenie, moderné materiály

✔ Príprava na tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely na streche a vonkajšie žalúzie

✔ Pozemok: od 270 m² so záhradou a terasou

✔ Dostupnosť: tiché a bezpečné prostredie s výbornou dostupnosťou

Vychutnajte si moderné a komfortné bývanie s jedinečnou atmosférou v srdci Tatier!

web: https://domyspisskasobota.sk/

https://www.youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk

https://youtube.com/shorts/0cOHd1Tu0Zk?si=0fiCwx4YDtI0PNDj

Dopyt je vysoký – počet domov je obmedzený!

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku

Viac info mailom: frantiska.kleinova@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 161 130






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Františka Kleinová***
Telefón : ***+421 948 161 130***
E-mail: ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***