

Bytový dom RAJ



info v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Smižany*
Ulica:	*Slovenský Raj*
Druh:	*Developerské projekty*
Typ projektu:	*Výstavba bytov*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*3600 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*1800 m^2*	*Celková plocha:*	*3600 m^2*
Podlahová plocha:	*2475 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Skladová plocha:	*100 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Plyn:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Centrum Real Vám exkluzívne ponúka na predaj byty v novostavbe **Bytový dom RAJ .***

Ide o moderný rezidenčný projekt situovaný v jedinečnom prostredí národného parku Slovenský raj. Ide o miesto, kde sa spája komfort mestského bývania, kvalita a estetika s pokojom a čistotou prírody.

Bytový dom RAJ sa nachádza v uzavretom areáli s dostatkom súkromia a zelene .

Projekt pozostáva z 39 bytov s výmerami od 40 do 90 m², pričom 5 bytov je riešených ako mezonet – ideálne pre tých, ktorí hľadajú viac priestoru a nadčasový dizajn.

Byty v našom projekte sú navrhnuté s dôrazom na priestor a výhľad bez kompromisov. Zamilujte sa do nadčasového bývania, kde je svetlo a príroda súčasťou každého dňa.

Každý byt je premyslený do detailov tak, aby poskytoval svetlé, priestranné a energeticky úsporné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi. Samozrejmosťou je pohodlné a bezpečné parkovanie a skladový priestor pre každý byt.

 Lokalita – v srdci Slovenského raja

Bytový dom RAJ sa nachádza v jednej z najkrajších častí Slovenska – v národnom parku Slovenský raj, ktorý ponúka nekonečné možnosti turistiky, cyklotrás a oddychu v čistej prírode.
Či už hľadáte trvalé bývanie alebo rekreačný apartmán, táto lokalita vám poskytne pokoj, ktorý v mestách nenájdete.

 Uzavretý areál – súkromie a bezpečnosť

Celý projekt sa nachádza v uzavretom areáli s kontrolovaným vstupom, čo prináša pocit bezpečia a súkromia pre všetkých obyvateľov.
K dispozícii je 50 parkovacích miest priamo pri dome – bez nutnosti parkovať na ulici či v okolí.

 Pre koho je RAJ

- *pre tých, ktorí túžia po modernom bývaní s dušou prírody*
- *pre rodiny hľadajúce pokoj a bezpečné prostredie*
- *pre ľudí, ktorí chcú mať rekreačné bývanie s celoročným využitím*
- *pre investorov, ktorí hľadajú atraktívny projekt v rastúcej lokalite*

 Vybavenie a štandard

- *podlahové kúrenie v každom byte*
- *moderné materiály a kvalitné spracovanie*
- *vysoká energetická efektivita*
- *každý byt má balkón alebo terasu*
- *skldový priestor pre každý byt*
- *nízke prevádzkové náklady*

 Kontaktujte nás

Máte záujem o byt v projekte Bytový dom RAJ?
Radi vám poskytneme viac informácií a zabezpečíme obhliadku.

 E-mail: frantiska.kleinova@centrumreal.sk
 Telefón: 0948 161 130






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Františka Kleinová***
Telefón : ***+421 948 161 130***
E-mail: ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***