



Bytový dom RAJ

info v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Slovenský Raj
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	3600 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	1800 m ²	Celková plocha:	3600 m ²
Podlahová plocha:	2475 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real Vám exkluzívne ponúka na predaj byty v novostavbe **Bytový dom RAJ** .

Ide o moderný rezidenčný projekt situovaný v jedinečnom prostredí národného parku Slovenský raj. Ide o miesto, kde sa spája komfort mestského bývania, kvalita a estetika s pokojom a čistotou prírody.

Bytový dom RAJ sa nachádza v uzavretom areáli s dostatkom súkromia a zelene .

Projekt pozostáva z 39 bytov s výmerami od 40 do 90 m², pričom 5 bytov je riešených ako mezonet – ideálne pre tých, ktorí hľadajú viac priestoru a nadčasový dizajn.

Byty v našom projekte sú navrhnuté s dôrazom na priestor a výhľad bez kompromisov. Zamilujte sa do nadčasového bývania, kde je svetlo a príroda súčasťou každého dňa.

Každý byt je premyslený do detailov tak, aby poskytoval svetlé, priestranné a energeticky úsporné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi. Samozrejmosťou je pohodlné a bezpečné parkovanie a skladový priestor pre každý byt.

□ Lokalita – v srdci Slovenského raja

Bytový dom RAJ sa nachádza v jednej z najkrajších častí Slovenska – v národnom parku Slovenský raj, ktorý ponúka nekonečné možnosti turistiky, cyklotrás a oddychu v čistej prírode.

Či už hľadáte trvalé bývanie alebo rekreačný apartmán, táto lokalita vám poskytne pokoj, ktorý v mestách nenájdete.

□ Uzavretý areál – súkromie a bezpečnosť

Celý projekt sa nachádza v uzavretom areáli s kontrolovaným vstupom, čo prináša pocit bezpečia a súkromia pre všetkých obyvateľov.

K dispozícii je 50 parkovacích miest priamo pri dome – bez nutnosti parkovať na ulici či v okolí.

□ Pre koho je RAJ

- pre tých, ktorí túžia po modernom bývaní s dušou prírody
- pre rodiny hľadajúce pokoj a bezpečné prostredie
- pre ľudí, ktorí chcú mať rekreačné bývanie s celoročným využitím
- pre investorov, ktorí hľadajú atraktívny projekt v rastúcej lokalite

□ Vybavenie a štandard

- podlahové kúrenie v každom byte
- moderné materiály a kvalitné spracovanie
- vysoká energetická efektívnosť
- každý byt má balkón alebo terasu
- skladový priestor pre každý byt
- nízke prevádzkové náklady

□ Kontaktujte nás

Máte záujem o byt v projekte Bytový dom RAJ?

Radi vám poskytneme viac informácií a zabezpečíme obhliadku.

□ E-mail: frantiska.kleinova@centrumreal.sk

□ Telefón: 0948 161 130



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Františka Kleinová

Telefón :

+421 948 161 130

E-mail:

frantiska.kleinova@centrumreal.sk

