



Predaj 2-izbového bytu s balkónom v novostavbe RAJ



138 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Slovenský raj
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	46 m ²	Plocha balkóna:	8.5 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	4 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real Vám ponúka na predaj moderný a štýlový 2-izbový byt v exkluzívnom projekte Byty v Raji, ktorý spája komfort mestského bývania s pokojom a krásou prírody Slovenského raja.

Byt je priestraný, svetlý a premyslene riešený pre maximálne pohodlie. Disponuje **balkónom** s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, skladovým priestorom a **vlastným parkovacím miestom**. O teplo domova sa postará podlahové kúrenie, ktoré zaručuje ideálny komfort počas celého roka.

Nehnutelnosť je dokončená do stavu štandard – súčasťou sú kvalitné podlahy, interiérové dvere, sanita a moderné obklady. Každý detail bol navrhnutý s dôrazom na eleganciu, funkčnosť a kvalitu.

Projekt Byty v Raji sa nachádza v národnom parku Slovenský raj, v prostredí plnom zelene, turistických trás a oddychových zón. Zároveň ponúka pohodlnú dostupnosť do mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v okolí.

Tento 2 izbový byt predstavuje ideálne spojenie modernej architektúry, kvalitného prevedenia a výnimočnej lokality. Je vhodný ako komfortné bývanie pre náročnejších klientov, ale aj ako investícia s istotou hodnoty.

☐ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0948 527 246 alebo michaela.schutz@centrumreal.sk*

Byt je vhodný pre tých, ktorí hľadajú luxusné a pokojné bývanie v srdci prírody alebo bezpečnú investíciu s istou hodnotou.

Byty v Raji - komfort, štýl a pokoj v jednom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

