



Exkluzívny predaj – priestranný 3-izbový zariadený byt v tichej lokalite Kežmarku (Pod traťou)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Pod traťou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	69.8 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Sklad:	áno
Balkón:	áno	Poschodie:	1
Garáž:	áno	Celková plocha:	89.13 m ²
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real exkluzívne ponúka na predaj priestranný zariadený 3-izbový byt v tichej lokalite Kežmarku

Skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné, pokojné bývanie s atmosférou rodinného domu, ktorí túžia po pokoji, súkromí a komforte rodinného typu.

Krásny, priestranný 3-izbový byt s výmerou až 89 m² //pivnica, balkón, podkrovie 1/4 / , situovaný v jednej z najtichších a najobľúbenejších lokalít Kežmarku – Pod traťou. Byt vyniká skvelou dispozíciou, vlastným kúrením, zrekonštruovanými prvkami a mimoriadnym bonusom v podobe záhrady a podkrovia.

HLAVNÉ BENEFITY, KTORÉ ZAUJMÚ KAŽDÉHO ZÁUJEMCU

Komfort ako v rodinnom dome – vlastný plynový kotol, piecka, podlahové kúrenie

Vynikajúca rekonštrukcia – nové rozvody, eurookná, kvalitné podlahy

Až 89 m² interiérového priestoru + balkón

Pivnica + veľké spoločné podkrovie, z ktorého 1/4 prislúcha tomuto bytu

Záhrada s krásnym posedením – ideálne na relax, grilovanie či pestovanie

Byt sa nachádza v mimoriadne tichej štvrti s výborným susedstvom

Možnosť okamžitého nasťahovania, bez nutnosti ďalších investícií

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 8 rokmi, vrátane elektroinštalácie, rozvodov, modernizácie kúpeľne, výmeny okien či podláh.

Ponúka 3 samostatné izby, priestrannú kuchyňu, kúpeľňu s dlažbou a útulný interiér s teplými materiálmi.

Veľkou devízou je balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu alebo oddych po práci.

LOKALITA, KTORÁ MÁ HODNOTU

Lokalita Pod traťou je známa svojím pokojom, nízkou premávkou a skvelou dostupnosťou všetkých služieb.

Nebývate na rušnom sídlisku, ale v tichej a bezpečnej časti s množstvom zelene.

PREČO JE TENTO BYT IDEÁLNY NA RÝCHLY A ÚSPEŠNÝ PREDAJ

- ✓ *byt po kvalitnej rekonštrukcii, bez ďalších investícií*
- ✓ *súkromná záhrada – mimoriadne atraktívny bonus*
- ✓ *samostatný plynový kotol - nízke mesačné náklady, plná kontrola nad energiami*
- ✓ *podlahové kúrenie pre maximálny komfort*
- ✓ *estetická piecka, ktorá vytvára jedinečnú atmosféru domova*
- ✓ *krásne svetlé priestory a dobrá dispozícia*
- ✓ *tichá lokalita, ktorú kupujúci často cielene vyhľadávajú*
- ✓ *vhodný pre mladé rodiny, páry aj ako investícia*

Zaujala vás táto ponuka? Nevystavujte svoj budúci domov dlhému čakaniu!

Byty s takouto metrážou, súkromím a záhradou sa v tejto lokalite objavujú len výnimočne.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku – rada Vám tento jedinečný byt osobne

predstavím.

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Michaela Schutz

+421 948 527 246

michaela.schutz@centrumreal.sk

