



REZERVOVANÝ - PREDAJ - slnečný 3-izbový byt v Poprade po kompletnej rekonštrukcii s balkónom



info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67.4 m ²	Celková plocha:	67.4 m ²
Zastavaná plocha:	67.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa stačí len nasťahovať? Tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt Vás očarí svetlom, premyslenou rekonštrukciou a výnimočným okolím, vyjde Vás lacnejšie než novostavba bez ďalších investícií, ušetríte tisíce eur za rekonštrukciu a nasťahujte sa okamžite. Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, bezpečie a súkromie pre deti.

Byt s výmerou 67,4 m² sa nachádza na 1. vyvýšenom poschodí a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019, vrátane novej elektroinštalácie. V celom byte sú kvalitné plastové okná Salamander /trojsklo/, ktoré zabezpečujú výborný tepelný aj zvukový komfort. Samozrejmosťou sú bezpečnostné dvere Sherlock.

Podlahy sú riešené prakticky a moderne:

- vinylová podlaha - kuchyňa, chodba
- laminátová podlaha - obývačka, spálňa, detská izba
- dlažba - kúpeľňa, samostatná toaleta

Veľkým bonusom je balkón s výhľadom do tichého vnútrobloku, kde sa nachádza oddychová zóna - ideálne riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú maximálne súkromie a bezpečné prostredie pre deti. Z bytu sa zároveň naskytá krásny výhľad na Vysoké Tatry, ktorý si zamilujete v každom ročnom období.

Výhody bytu:

- kompletná rekonštrukcia (2019)
- nová elektroinštalácia
- slnečný byt s balkónom
- kvalitné trojsklá Salamander
- bezpečnostné dvere Sherlock
- tiché a zelené okolie, výborná dispozícia

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort, súkromie a krásne výhľady, tento byt je pre Vás tou správnou voľbou. Takéto byty sa v tejto lokalite objavujú len zriedka - odporúčame obhliadku čo najskôr. Príďte sa presvedčiť osobne, tento byt má atmosféru, ktorú fotky nevystihnú.

☐ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - zajtrajok už môže patriť niekomu inému

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Michaela Schutz

Telefón :

+421 948 527 246

E-mail:

michaela.schutz@centrumreal.sk

