



## PREDAJ – slnečný 3-izbový byt v Poprade sídlisko JUH 3 s balkónom



### info v RK

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Poprad         |
| Ulica:           | Suchoňova      |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                               |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Pivnica:                      | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Úžitková plocha:  | 71 m <sup>2</sup> | Sklad:                        | áno               |
| Zastavaná plocha: | 71 m <sup>2</sup> | Výťah:                        | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený   | Pozícia:                      | vyššie poschodie  |
| Počet izieb:      | 3                 | Poschodie:                    | 5                 |
| Balkón:           | áno               | Celková plocha:               | 71 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa stačí len nasťahovať? Tento zrekonštruovaný 3-izbový byt Vás očarí svetlom, premyslenou rekonštrukciou a výnimočným okolím. Vyjde Vás lacnejšie než novostavba bez ďalších investícií, ušetríte tisíce eur za rekonštrukciu a nasťahujte sa okamžite. Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, bezpečie a súkromie pre deti.

Byt s výmerou 71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí a prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane novej elektroinštalácie. V celom byte sú kvalitné plastové okná, ktoré zabezpečujú výborný tepelný aj zvukový komfort.

Podlahy sú riešené prakticky a moderne:

- dlažba - kuchyňa, chodba, kúpeľňa

- laminátová podlaha - obývačka, spálňa, detská izba

Výhodou je priestranná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom

Veľkým bonusom je balkón s výhľadom do tichého vnútrobloku, kde sa nachádza oddychová zóna - ideálne riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú maximálne súkromie a bezpečné prostredie pre deti. Z bytu sa zároveň naskytá krásny výhľad na Vysoké Tatry, ktorý si zamilujete v každom ročnom období.

Výhody bytu:

- kompletná rekonštrukcia (2013)

- nová elektroinštalácia

- slnečný byt s balkónom

- tiché a zelené okolie, výborná dispozícia

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort, súkromie a krásne výhľady, tento byt je pre Vás tou správnou voľbou. Takéto byty sa v tejto lokalite objavujú len zriedka - odporúčame obhliadku čo najskôr. Príďte sa presvedčiť osobne, tento byt má atmosféru, ktorú fotky nevystihnú.

☐ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - zajtrajok už môže patriť niekomu inému

Viac info mailom: [michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk) alebo telefónny kontakt: 0948 527 246





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Michaela Schutz**

Telefón :

**+421 948 527 246**

E-mail:

***michaela.schutz@centrumreal.sk***

