



## RODINNÝ DOM V PODTATRANSKEJ OBCI ŠTOLA už od 295 000 €

**295 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	168 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	86 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real Vám ponúka na predaj novostavbu kompletne dokončených rodinných domov v malebnej podtatranskej obci Štôla, situovanej priamo pod Vysokými Tatrami. Tento dvojposchodový dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s výhľadmi, ktoré nikdy neomrzia - no zároveň chcú bývať v modernom a komfortnom priestore bez ďalších investícií.

Domy stoja na slnečnom a rovinnom pozemku so súkromnou záhradou, ideálnou na oddych, letné grilovanie či detské hry. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž, ktorá poskytuje praktické a bezpečné parkovanie alebo úložný priestor. Vnútorne priestory sú vzdušné a svetlé, navrhnuté s dôrazom na

*funkčnosť a pohodlie celej rodiny.*

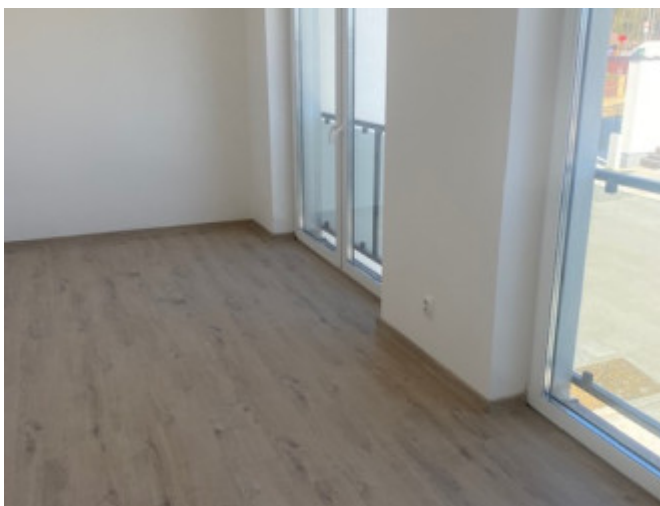
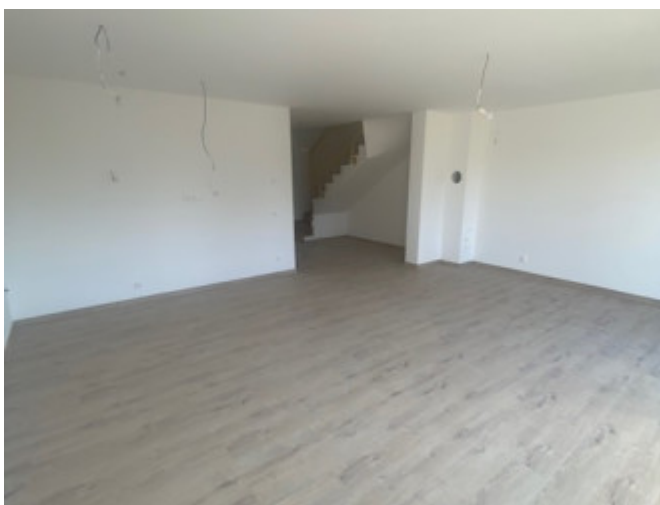
*Či už hľadáte pokojné rodinné bývanie, víkendové útočisko alebo výnimočnú investičnú príležitosť v srdci Slovenska, tento dom je ideálnou voľbou. Vďaka svojej polohe a kvalite spracovania je vhodný aj na rekreačný prenájom, čo z neho robí atraktívnu nehnuteľnosť s potenciálom zhodnotenia.*

*Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne - tento dom má dušu aj potenciál stať sa vaším novým domovom pod Tatrami.*

VIDEO : <https://www.youtube.com/shorts/143hQFalgI8>

WEB : <https://horecstola.sk/>

Viac info mailom: [frantiska.kleinova@centrumreal.sk](mailto:frantiska.kleinova@centrumreal.sk) alebo telefónny kontakt: +421 948 161 130



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Michaela Schutz**

Telefón :

**+421 948 527 246**

E-mail:

**[michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk)**

