



## ZNÍŽENÁ CENA - Rekreačný dom vo V. Tatrách – nehnuteľnosť, ktorá okamžite generuje príjem



### Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	194 m <sup>2</sup>	Skład:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2020
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	134 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	drevo		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CentrumReal ponúka na predaj výnimočný rekreačný dom vo Vysokých Tatrách – nehnuteľnosť, ktorá okamžite generuje príjem

Ponúkame na predaj atraktívny rekreačný dom v obci Nová Lesná, vo vyhľadávanej lokalite pod Vysokými Tatrami. Táto ponuka nepredstavuje len kúpu samotnej nehnuteľnosti. Nový majiteľ získava

*zároveň fungujúci a zabehnutý výnosový model, ktorý je aktívne prenajímaný, má vybudované meno, klientelu, výborné hodnotenia na portáloch a už dnes generuje okamžité príjmy z prenájmu.*

*Veľkou pridanou hodnotou tejto ponuky je, že dom sa nepredáva ako „prázdna nehnuteľnosť“, ktorú bude potrebné nanovo rozbehnúť. Súčasťou predaja je aj Booking, inzertné a ubytovacie portály, vybudovaná značka, online prezentácia, história rezervácií, klientská základňa a obchodná kontinuita. Pre kupujúceho to znamená, že vstupuje do už fungujúceho systému bez potreby budovať dôveru trhu od nuly.*

*Dom má zároveň rezervácie na rok 2026, čo predstavuje mimoriadne silný benefit pre investora alebo kupujúceho, ktorý hľadá nehnuteľnosť s okamžitým výnosovým potenciálom. Pri serióznom záujme vieme poskytnúť aj konkrétne ekonomické údaje, obsadenosť, vývoj rezervácií a ďalšie čísla spojené s prevádzkou.*

*Samotná nehnuteľnosť sa nachádza v novovybudovanom areáli na okraji obce Nová Lesná, s výhľadom na Tatry a výbornou dostupnosťou. Dom ponúka kapacitu 8 osôb, 3 spálne, 1 kúpeľňu, 2 samostatné toalety, terasu, vybavenú kuchyňu, Wi-Fi a 2 parkovacie miesta. Je vhodný tak na vlastné využitie, ako aj na pokračovanie v úspešnom krátkodobom prenájme.*

*V cene je zahrnutá nielen samotná nehnuteľnosť, ale aj Booking profil, všetky relevantné portály, vybudované meno, klientela a rezervácie vytvorené vopred.*

*Táto ponuka je ideálna pre človeka, ktorý nechce kupovať len dom, ale chce získať hotový fungujúci produkt v jednej z najsilnejších rekreačných lokalít Slovenska.*

□ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku □ Viac info mailom: [michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk) alebo telefónny kontakt: 0948 527 246



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Michaela Schutz**  
**+421 948 527 246**  
**[michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk)**

