



Rodinný dom kde sa môžeš ihneď nastahovať – Levoča, pokojná rodinná lokalita

Info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	340 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	207 m ²
Plocha pozemku:	809 m ²	Stav:	čiastočne prerobeny

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde môže vaša rodina nájsť pokoj, priestor a skutočný pocit domova? Ponúkame na predaj rodinný dom v jednej z príjemných a vyhľadávaných častí mesta Levoča. Lokalita je ideálna pre rodinný život – v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, obchody aj autobusová stanica, pričom samotné okolie domu pôsobí pokojne a bezpečne.

Dom je situovaný na pozemku o výmere 809 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či rodinné stretnutia. Záhrada je nenáročná na údržbu, takže ponúka ideálnu kombináciu priestoru a praktickosti.

Veľkou výhodou domu sú dva samostatné vstupy, čo vytvára zaujímavú príležitosť na dvojgeneračné bývanie, prípadne kombináciu bývania a podnikania.

Dispozícia domu

1. nadzemné podlažie

- izba prepojená s jedálňou a kuchyňou
- priestranná obývací izba / spálňa s pieckou na tuhé palivo, ktorá vytvára príjemnú atmosféru počas zimných večerov
- kúpeľňa
- samostatné WC
- veľká špajza
- kotolňa
- ďalšia miestnosť vhodná ako sklad, dielňa alebo technický priestor

2. nadzemné podlažie – samostatný vstup

- predsieň
- pekne presvetlená priestranná obytná miestnosť
- detská izba
- priestranná spálňa
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom

Podkrovie

- útulná detská izba s balkónom
- krásny výhľad na mesto Levoča
- ďalší podkrovný priestor s oknami a možnosťou zobytnenia podľa vlastných predstáv (pracovňa, ďalšia izba, oddychová zóna)

Technické informácie

- strecha – kvalitná plechová krytina
- dom je zateplený
- ústredné kúrenie v celom dome (plyn)

Ak hľadáte dom, kde sa môžete rovno nasťahovať, táto nehnuteľnosť v Levoči môže byť tou správnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 829 793.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Gilbertson

Telefón :

+421908829793

E-mail:

**katarina.gilbertson@centrumreal.s
k**

