



## REZERVOVANÝ- 3-izbový slnečný byt s balkónom v Poprade

**Aktívne**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Suchoňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa stačí len nasťahovať? Tento zrekonštruovaný 3-izbový byt na Suchoňovej ul. v Poprade Vás očarí svetlom, premyslenou rekonštrukciou a výnimočným okolím. Vyjde Vás lacnejšie než novostavba bez ďalších investícií, ušetríte tisíce eur za rekonštrukciu a nasťahujte sa okamžite. Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, bezpečie a súkromie pre deti.

Byt s výmerou 71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí a prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane novej elektroinštalácie. V celom byte sú kvalitné plastové okná, ktoré zabezpečujú výborný tepelný aj zvukový komfort.

Podlahy sú riešené prakticky a moderne:

- dlažba - kuchyňa, chodba, kúpeľňa

- laminátová podlaha - obývačka, spálňa, detská izba

Výhodou je priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a samostatným WC s umývadlom

Veľkým bonusom je balkón s výhľadom do tichého vnútrobloku, kde sa nachádza oddychová zóna – ideálne riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú maximálne súkromie a bezpečné prostredie pre deti. Z bytu sa zároveň naskytá krásny výhľad na Vysoké Tatry, ktorý si zamilujete v každom ročnom období.

Výhody bytu:

- kompletná rekonštrukcia (2013)

- nová elektroinštalácia

- slnečný byt s balkónom

- tiché a zelené okolie, výborná dispozícia

- - kompletnú obnovu bytového domu (zateplenie fasády, strecha, výťah, stupačkové rozvody, podlahy v spoločných priestoroch)

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort, súkromie a krásne výhľady, tento byt je pre Vás tou správnou voľbou. Takéto byty sa v tejto lokalite objavujú len zriedka – odporúčame obhliadku čo najskôr. Príďte sa presvedčiť osobne, tento byt má atmosféru, ktorú fotky nevystihnú.

☐ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku – zajtrajok už môže patriť niekomu inému

Viac info mailom: [michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk) alebo telefónny kontakt: 0948 527 246





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Michaela Schutz**

Telefón :

**+421 948 527 246**

E-mail:

***michaela.schutz@centrumreal.sk***

