

Novostavba - radový rodinný dom s terasou



300 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*150 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*
Podlahová plocha:	*110 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*110 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CentrumReal Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu moderného rodinného domu v radovej zástavbe v jednej z najvyhľadávanejších častí Popradu – v Spišskej Sobote. Tento dom je ideálnou voľbou pre mladú rodinu alebo pár, ktorý túži po modernom a pohodlnom bývaní bez starostí. Dom sa predáva v stave štandard.

Na prízemí sa nachádza kuchynská časť prepojená s priestrannou obývačkou – miestom, kde sa stretáva celá rodina a kde vznikajú tie najkrajšie spoločné chvíle. Sociálne zázemie a vstupná chodba

doplňajú praktickú dispozíciu. V obývacej časti je zriadená príprava na krb a priamy vstup na slnečnú terasu, ktorá ponúka priestor na oddych, či večerné posedenie.

Na poschodí sú dve izby a kúpeľňa – ideálne rozloženie pre pohodlné rodinné bývanie.

V podkroví nájdete rozľahlý úložný priestor.

Pred domom sú dve vlastné parkovacie miesta, takže s parkovaním nebudete mať nikdy problém.

Dom sa nachádza v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra Popradu, v blízkosti škôl, obchodov a ihrísk. Vďaka moderným materiálom má nízke mesačné náklady a je pripravený na Váš nový začiatok .

Ak hľadáte svoje pravé bývanie, ktoré ponúka pohodlie, bezpečie a pokojný priestor pre rodinu, tento dom v Spišskej Sobote je tou najlepšou voľbou.

 Zavolajte 0948 161 130 , píšte na email : frantiska.kleinova@centrumreal.sk

a dohodnite si obhliadku – domy ako tento sa predávajú rýchlo.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Františka Kleinová***
Telefón : ***+421 948 161 130***

E-mail: ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***