



## Novostavba - radový rodinný dom s terasou

300 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	150 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

CentrumReal Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu moderného rodinného domu v radovej zástavbe v jednej z najvyhľadávanejších častí Popradu - v Spišskej Sobotě. Tento dom je ideálnou voľbou pre mladú rodinu alebo pár, ktorý túži po modernom a pohodlnom bývaní bez starostí. Dom sa predáva v stave štandard.

Na prízemí sa nachádza kuchynská časť prepojená s priestrannou obývačkou - miestom, kde sa stretáva celá rodina a kde vznikajú tie najkrajšie spoločné chvíle. Sociálne zázemie a vstupná chodba

dopĺňajú praktickú dispozíciu. V obývacej časti je zriadená príprava na krb a priamy vstup na slnečnú terasu, ktorá ponúka priestor na oddych, či večerné posedenie.

Na poschodí sú dve izby a kúpeľňa - ideálne rozloženie pre pohodlné rodinné bývanie.

V podkroví nájdete rozľahlý úložný priestor.

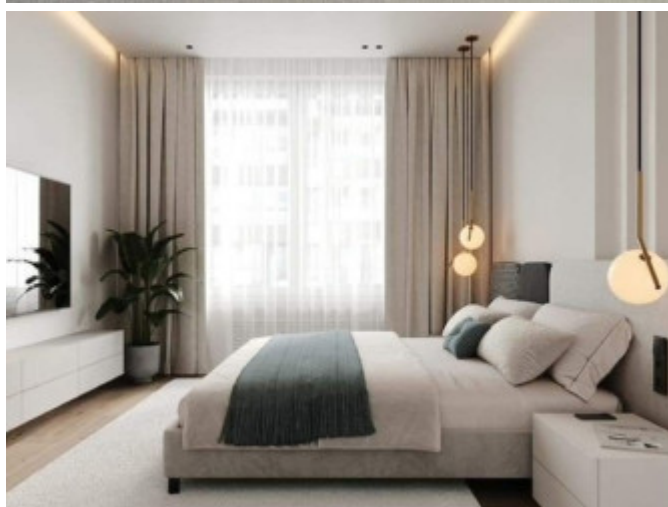
Pred domom sú dve vlastné parkovacie miesta, takže s parkovaním nebudete mať nikdy problém.

Dom sa nachádza v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra Popradu, v blízkosti škôl, obchodov a ihrísk. Vďaka moderným materiálom má nízke mesačné náklady a je pripravený na Váš nový začiatok .

Ak hľadáte svoje pravé bývanie, ktoré ponúka pohodlie, bezpečie a pokojný priestor pre rodinu, tento dom v Spišskej Sobote je tou najlepšou voľbou.

☐ Zavolajte 0948 161 130 , ☐ píšete na email : [frantiska.kleinova@centrumreal.sk](mailto:frantiska.kleinova@centrumreal.sk)

a dohodnite si obhliadku - domy ako tento sa predávajú rýchlo.



REALITNÝ MAKLER

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Františka Kleinová**  
**+421 948 161 130**

E-mail: ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***

