

Rodinné domy HOREC Štôla - Vysoké Tatry



295 000 €

info v kancelárií

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Štôla*
Druh:	*Developerské projekty*
Typ projektu:	*Výstavba domov*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*130 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Celková plocha:*	*130 m^2*
Podlahová plocha:	*130 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real Vám predstavuje novostavbu rodinných domov Horec v malebnej podtatranskej obci Štôla. Tento projekt je stelesnením dokonalého balansu medzi pokojným bývaním v náručí prírody a moderným komfortom bez kompromisov.

Dvojposchodové vily sú situované na slnečnom rovinatom pozemku so súkromnou záhradou, ktorá ponúka výhľady, čo sa nikdy nezunujú. Či už hľadáte rodinné útočisko, víkendovú rezidenciu alebo investičnú príležitosť s potenciálom zhodnotenia, Horec Štôla je adresou, ktorú hľadáte.

Rodinné domy pozostávajú z dvoch nadzemných podlaží :

1. NP – denná zóna
Prvé nadzemné podlažie je navrhnuté ako otvorený a vzdušný denný priestor, doplnený o garáž. Zo zádveria sa plynulo vstupuje do chodby a následne do centrálneho spoločenského priestoru, ktorý harmonicky prepája obývaciu izbu, jedáleň a kuchyňu. Dominantným prvkom tejto časti je krb, citlivo umiestnený medzi obývacou izbou a schodiskom vedúcim na druhé podlažie.
Priamy výstup z obývacej izby aj jedálne na terasu prirodzene prepája interiér s exteriérom a vytvára ideálne podmienky pre oddych aj spoločenské stretnutia.

2. NP – nočná zóna
Druhé nadzemné podlažie poskytuje pokojné zázemie pre oddych a súkromie. Zo schodiska sa cez chodbu vstupuje do dvoch samostatných spální, a kúpeľe s WC.
Na chodbe sa nachádza praktická technická miestnosť. Jedna zo spální je doplnená o loggiu, ktorá ponúka príjemný vonkajší priestor. Z tohto podlažia je zároveň zabezpečený prístup do podkrovia.

Neváhajte a príďte sa presvedčiť osobne – tento dom má dušu a potenciál stať sa vaším novým domovom pod Tatrami.

VIDEO : https://www.youtube.com/shorts/143hQFalgl8

WEB : https://horecstola.sk/

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Františka Kleinová***
Telefón : ***+421 948 161 130***
E-mail: ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***