



REPREZENTATÍVNY EVENTOVÝ PRIESTOR NA PRENÁJOM | KEŽMAROK | INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ



info v kancelárii

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Michalská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	667 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	667 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	667 m ²
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na dlhodobý prenájom nadštandardný spoločenský priestor v meste Kežmarok, ktorý je pripravený okamžite vstúpiť do úspešnej prevádzky.

Táto nehnuteľnosť s dlhoročnou tradíciou a dobrým menom predstavuje unikátne spojenie veľkorysého priestoru, profesionálneho zázemia a strategickej lokality, čo ju predurčuje na využitie v segmente svadieb, eventov a gastronómie.

Súčasťou prenájmu je vybudovaná značka, história rezervácií, klientská základňa a obchodná kontinuita, to znamená, že vstupuje do už fungujúceho systému bez potreby budovať dôveru trhu od nuly.

PRIESTOR, KTORÝ TVORÍ ZÁŽITKY

Dominantou je elegantná spoločenská sála s kapacitou až 150 hostí, ktorá poskytuje ideálne prostredie pre výnimočné podujatia - od luxusných svadieb až po reprezentatívne firemné eventy.

Celková výmera 667 m² ponúka dostatok priestoru pre komfort hostí aj efektívnu organizáciu podujatí.

KOMPLETNÉ PROFESIONÁLNE ZÁZEMIE

Priestor je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a plynulý chod prevádzky:

plne vybavená profesionálna kuchyňa

servisná časť pre catering

kompletné technické a prevádzkové zázemie

kancelárske priestory pre manažment

skladové kapacity

šatňa pre hostí

moderné sociálne zariadenia

Každý detail bol prispôsobený tak, aby spĺňal nároky náročnej klientely aj profesionálnych prevádzkovateľov.

OKAMŽITÁ PREVÁDZKA BEZ KOMPROMISOV

Významnou výhodou je možnosť okamžitého využívania priestoru bez potreby dodatočných investícií.

Podmienkou prenájmu je odstúpenie existujúceho zariadenia kúpnu zmluvou, ktoré zahŕňa:

kompletné gastro technológie

profesionálne chladiace zariadenia

plnohodnotné prevádzkové vybavenie

FINANČNÉ PODMIENKY

Mesačný nájom: 3 500 €

/ individuálne nastavenie ceny pri špecifických požiadavkách, férový prístup a dohoda možná /

Depozit: 2-mesačný nájom

Energie: hradené samostatne nájomcom

Doba prenájmu: min. 3 - 5 rokov

Možnosť predkupného práva

STRATEGICKÁ POLOHA - KEŽMAROK

Lokalita mesta Kežmarok zabezpečuje výbornú dostupnosť, stabilný dopyt po eventových službách a silný potenciál pre dlhodobé podnikanie.

PRÍLEŽITOSŤ PRE VÍZIU A RAST

Táto ponuka je ideálnou voľbou pre podnikateľov, ktorí hľadajú:

stabilný a reprezentatívny priestor

možnosť okamžitého generovania príjmov

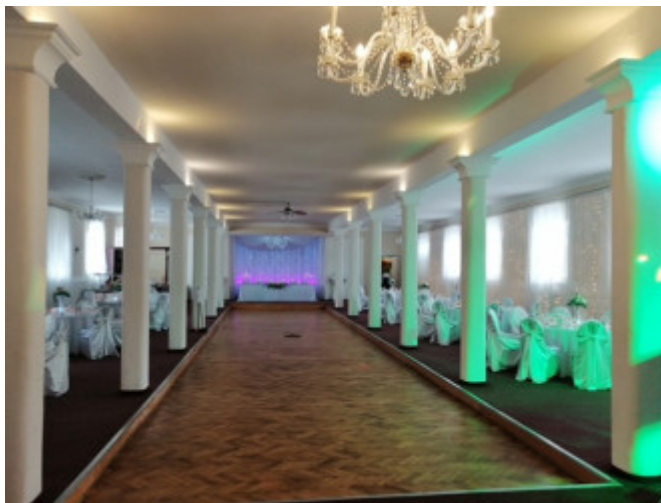
potenciál ďalšieho rozvoja v oblasti eventov a gastronómie

Vstúpte do priestoru, ktorý má potenciál stať sa vyhľadávaným miestom pre výnimočné udalosti.

Takéto priestory za takýchto podmienok sa na trhu dlho neohrejú.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - zajtrašok už môže patriť niekomu inému

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Michaela Schutz**
Telefón : **+421 948 527 246**
E-mail: **michaela.schutz@centrumreal.sk**

