



□ PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM POTENCIÁLOM – POPRAD,
UL. 29. AUGUSTA □



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	50.68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	50.68 m ²
Loggia:	áno	Počet logíj:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv? Alebo výhodnú investičnú príležitosť v skvelej lokalite? Tento byt spája oboje!

Ponúkame na predaj veľkorysý 2-izbový byt o výmere 50,68 m² situovaný na 1. poschodí bytového domu v oblúbenej časti Popradu.

□ **HLAVNÉ BENEFITY:**

- ✓ veľká výmera - možnosť dispozičnej úpravy
- ✓ pôvodný stav - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu
- ✓ orientácia sever - juh - príjemné presvetlenie počas celého dňa

✓ *výborné 1. poschodie – komfortné bývanie pre každého*

✓ *veľkou devízou je balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu, oddych po práci*

□ *LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA:*

kompletná občianska vybavenosť na dosah ruky

školy, škôlky, obchody, služby v pešej dostupnosti

blízkosť rieky Poprad – ideálne na prechádzky a relax

cyklistický chodník priamo v okolí

□ *PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY?*

ako investícia na prenájom s vysokým potenciálom zhodnotenia

pre jednotlivcov alebo páry, ktorí chcú moderné bývanie podľa seba

vhodný aj pre mladé rodiny vďaka lokalite a dostupnosti služieb

→ *Byty s takouto výmerou a potenciálom sa na trhu objavujú len zriedka!*

Zaujala Vás táto ponuka? Nevystavujte svoj budúci domov dlhému čakaniu!

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku – rada Vám tento jedinečný byt osobne predstavím.

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: 0948 527 246





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Michaela Schutz

Telefón :

+421 948 527 246

E-mail:

michaela.schutz@centrumreal.sk

