



□ PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM POTENCIÁLOM – POPRAD, UL. PARTIZÁNSKA □



Cena na vyžiadanie

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Poprad |
| Obec: | Poprad |
| Ulica: | Partizánska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 77 m ² | Poschodie: | 6 |
| Zastavaná plocha: | 77 m ² | Celková plocha: | 77.09 m ² |
| Stav: | pôvodný stav | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv? Alebo výhodnú investičnú príležitosť v skvelej lokalite? Tento byt spája oboje!

Ponúkame na predaj veľkorysý 4-izbový byt o výmere 77,09 m² situovaný na 6. poschodí bytového domu v obľúbenej časti Popradu.

□ HLAVNÉ BENEFITY:

- ✓ veľká výmera – možnosť dispozičnej úpravy
- ✓ čiastočne prerobený – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu

- ✓ orientácia sever - juh - príjemné presvetlenie počas celého dňa
- ✓ výborné 6. poschodie - komfortné bývanie pre každého

□ LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA:

kompletná občianska vybavenosť na dosah ruky

školy, škôlky, obchody, služby v pešej dostupnosti

blízkosť rieky Poprad - ideálne na prechádzky a relax

cyklistický chodník priamo v okolí

□ PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY?

ako investícia na prenájom s vysokým potenciálom zhodnotenia

pre jednotlivcov alebo páry, ktorí chcú moderné bývanie podľa seba

vhodný aj pre mladé rodiny vďaka lokalite a dostupnosti služieb

→ *Byty s takouto výmerou a potenciálom sa na trhu objavujú len zriedka!*

Zaujala Vás táto ponuka? Nevystavujte svoj budúci domov dlhému čakaniu!

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku - rada Vám tento jedinečný byt osobne predstavím.

Viac info mailom: frantiska.kleinova@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: +421 948 161 130





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Michaela Schutz

Telefón :

+421 948 527 246

E-mail:

michaela.schutz@centrumreal.sk

