

Veľkorysý 3-izbový byt s balkónom v blízkosti Slovenského Raja



info v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Hrabušice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*104 m^2*
Podlahová plocha:	*104 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*104 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s veľkorysou výmerou 104 m², ktorý sa nachádza na 4. poschodí bytového domu v obci Hrabušice.

Ak hľadáte veľký 3-izbový byt s krásnym balkónom, dostatkom úložného priestoru a prírodou na dosah, táto ponuka je pre vás tou správnou voľbou.
Byt zaujme najmä svojou nadštandardnou rozlohou, vzdušnými miestnosťami a krásnym balkónom, ktorý ponúka príjemné miesto na rannú kávu, oddych alebo posedenie s príjemným výhľadom. Veľká výmera poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie aj pre väčšiu rodinu.

Byt disponuje obývacou izbou prepojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou , detskou izbou, spálňou ,

komorou a sociálnym zázemím. Praktickým bonusom je podkrovný priestor využiteľný ako pracovňa alebo hosťovská izba. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne bytového domu.
Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej poloha , keďže Hrabušice patria medzi najvyhľadávanejšie obce v okolí Slovenského raja a sú známou vstupnou bránou do tohto krásneho národného parku. V blízkosti sa nachádzajú turistické chodníky, cyklotrasy, rokliny, vodopády a množstvo možností na aktívny oddych počas celého roka.

Byt je vhodný na trvalé rodinné bývanie, rekreačné využitie, ale aj ako investícia na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom. Vďaka turisticky atraktívnej polohe má nehnuteľnosť zaujímavý investičný potenciál.
Hrabušice ponúkajú pokojné bývanie v príjemnom prostredí so základnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do Spišskej Novej Vsi, Popradu a okolitých obcí.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Rada vám nehnuteľnosť osobne predstavím a odpoviem na všetky vaše otázky.

kontaktujte ma na : frantiska.kleinova@centrumreal.sk alebo 0948 161 130






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Františka Kleinová***
Telefón : ***+421 948 161 130***

E-mail: ***frantiska.kleinova@centrumreal.sk***