



PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT V TATRANSKEJ ŠTRBE – VÁŠ NOVÝ DOMOV POD TATRAMI



Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75.94 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha loggie:	3.8 m ²
Podlahová plocha:	75.94 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	1980		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt v nádhernom prostredí Vysokých Tatier, ktorý si môžete prerobiť presne podľa svojich predstáv?

Máme pre Vás zaujímavú príležitosť – 4-izbový byt v Tatranskej Štrbe, ktorý ponúka veľkorysý priestor, praktickú dispozíciu a predovšetkým obrovský potenciál vytvoriť si krásne bývanie v jednej z najvyhľadávanejších lokalít pod Tatrami.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru spoločných priestorov. Bytový dom má spolu 48 bytových jednotiek.

K dispozícii je aj vonkajšie parkovanie, čo je v tejto lokalite praktickou výhodou.

VELKORYSÝ BYT, KTORÝ ČAKÁ NA NOVÝ PRÍBEH

Byt disponuje celkovou výmerou: byt: 75,94 m², loggia: 3,80 m², pivnica: 2,50 m²

Samotný byt je v pôvodnom stave, čo však môže byť pre nového majiteľa veľkou výhodou.

Prečo? Pretože nemusíte robiť kompromisy s hotovou rekonštrukciou, ktorá Vám nemusí vyhovovať. Tu máte možnosť vytvoriť si interiér úplne podľa svojho vkusu, potrieb a životného štýlu. Z priestranného 4-izbového bytu môžete vytvoriť moderný rodinný domov, elegantné bývanie pod Tatrami alebo nehnuteľnosť, ktorá bude slúžiť na oddych a trávenie voľného času.

4 IZBY = PRIESTOR, KTORÝ SA PRISPÔSOBÍ VÁM

Velkorysá výmera ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu. Štyri izby umožňujú vytvoriť komfortnú spálňu, detské izby, pracovňu, hosťovskú izbu alebo veľkú spoločenskú zónu – všetko podľa vašich predstáv a možností rekonštrukcie.

A práve v tom spočíva čaro tejto ponuky: Neprichádzate do hotového bytu. Prichádzate do priestoru, ktorý môžete premeniť na svoj vysnívaný domov.

LOGGIA S POTENCIÁLOM NA KAŽDODENNÝ ODDYCH

K bytu patrí loggia s výmerou 3,80 m². Predstavte si rannú kávu, pokojné večery alebo chvíle oddychu po dni strávenom v horách. Je to malý priestor s veľkým potenciálom stať sa vaším obľúbeným miestom.

K bytu zároveň prislúcha pivnica s výmerou 2,50 m², ktorá poskytne praktický úložný priestor.

ŽIVOT V TATRÁCH

Najväčšou pridanou hodnotou tejto nehnuteľnosti však nie sú iba metre štvorcové, je to lokalita.

Tatranská Štrba ponúka jedinečnú kombináciu pokojného bývania, krásnej prírody a blízkosti Vysokých Tatier. Tu máte hory a prírodu na dosah. Turistika, cyklistika, lyžovanie, prechádzky, výlety alebo jednoducho pokojný život mimo ruchu veľkého mesta – Tatry ponúkajú možnosti počas celého roka. A práve tu môžete mať svoje vlastné miesto.

Byt, ktorý si prerobíte podľa seba, priestor, ktorý bude patriť Vám, prostredie, ktoré sa len tak neopozera.

PRE KOHO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ ZAUJÍMAVÁ?

- ✓ pre rodinu hľadajúcu priestranné 4-izbové bývanie
- ✓ pre tých, ktorí si chcú rekonštrukciu navrhnuť úplne podľa seba
- ✓ pre milovníkov Tatier, prírody a aktívneho životného štýlu
- ✓ pre záujemcov o bývanie s potenciálom do budúcnosti
- ✓ pre tých, ktorí nechcú platiť za cudziu rekonštrukciu a radšej si vytvoria vlastný interiér
- ✓ pre každého, kto hľadá priestor a zároveň výnimočné prostredie pod Vysokými Tatrami

HLAVNÉ BENEFITY NA JEDNOM MIESTE

- ✓ 4-izbový byt
- ✓ 75,94 m²
- ✓ loggia 3,80 m²
- ✓ pivnica 2,50 m²
- ✓ 1. poschodie
- ✓ byt v pôvodnom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- ✓ bytový dom s 48 bytovými jednotkami
- ✓ bytový dom po kompletnej rekonštrukcii vnútorných priestorov
- ✓ vonkajšie parkovanie
- ✓ nádherné prostredie Tatranskej Štrby
- ✓ Vysoké Tatry na dosah

TOTO NIE JE LEN BYT. JE TO PRÍLEŽITOSŤ.

Príležitosť vytvoriť si bývanie podľa seba, príležitosť mať dostatok priestoru, príležitosť žiť v nádhernom prostredí Tatier.

Tento 4-izbový byt v Tatranskej Štrbe čaká na svojho nového majiteľa, ktorý v ňom uvidí viac než len pôvodný stav, uvidí potenciál.

Ak hľadáte priestranný 4-izbový byt s loggiou, pivnicou, možnosťou vlastnej rekonštrukcie, parkovaním a predovšetkým s výnimočnou polohou pod Vysokými Tatrami, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť osobne. Možno práve tu nájdete svoj nový domov pod Tatrami.

Viac info mailom: michaela.schutz@centrumreal.sk alebo telefónny kontakt: +421 948 527 246





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Michaela Schutz

Telefón :

+421 948 527 246

E-mail:

michaela.schutz@centrumreal.sk

