



VEĽMI PEKNE ZREKONŠTRUOVANÝ DOM V SPIŠSKOM PODHRADÍ



info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišské Podhradie
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	210 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	372 m ²	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real a Katarína Gilbertson, ponúka na predaj veľmi pekne a vkusne zrekonštruovaný rodinný dom v Spišskom Podhradí, ktorý zaujme nielen svojim stavom, ale najmä širokými možnosťami využitia.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 372 m², pričom zastavaná plocha domu je približne 170 m². Vďaka svojej dispozícii a možnostiam využitia môže byť ideálnou voľbou pre väčšiu rodinu, dve generácie, ale aj pre nového majiteľa, ktorý hľadá zaujímavú investičnú nehnuteľnosť.

DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej variabilita.

Dom môže slúžiť ako komfortné bývanie pre jednu rodinu, no zároveň poskytuje možnosť prispôbiť jeho využitie aj dvom rodinám. Je preto vhodný napríklad pre rodičov s dospelými deťmi, viacgeneračné bývanie alebo rodinu, ktorá chce mať časť domu oddelenú pre návštevy či prenájom.

Pre investora môže byť zaujímavou možnosťou vytvorenie prenájomných priestorov. Časť domu môže

slúžiť na vlastné bývanie a ďalšia časť môže byť využívaná na prenájom, čím môže nehnuteľnosť ponúknuť novému majiteľovi aj ďalší zdroj príjmu.

Rovnako môže byť dom zaujímavý pre človeka, ktorý hľadá priestor na podnikanie. Podľa potrieb a predstáv nového majiteľa je možné nehnuteľnosť využiť napríklad na kombináciu bývania a podnikateľskej činnosti.

Velkou výhodou je taktiež nádvorie, ku ktorému máte prístup z prednej aj zadnej strany domu, čo ponúka možnosť prakticky oddeliť nehnuteľnosť na dve samostatné časti s vlastným, nezávislým vstupom, ideálne napríklad pre dve rodiny alebo na kombináciu bývania a prenájmu.

Dom prešiel rekonštrukciou a pôsobí veľmi pekne, moderne a upravené. Nový majiteľ tak získava nehnuteľnosť, ktorá nevyžaduje okamžité rozsiahle rekonštrukčné práce a môže sa sústrediť na jej využitie podľa vlastných predstáv.

Interiér ponúka príjemné bývanie a priestor na vytvorenie pohodlného domova. Nehnuteľnosť zároveň poskytuje dostatok možností na ďalšie prispôsobenie podľa potrieb novej rodiny alebo investičného zámeru.

□ SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišské Podhradie je atraktívne historické mesto s príjemnou atmosférou a krásnym okolím Spiša. Lokalita je zaujímavá nielen na trvalé bývanie, ale aj z pohľadu prenájmu a investičného využitia.

Velkým benefitom je aj blízkosť významných turistických a historických lokalít, ktoré robia túto oblasť zaujímavou aj pre návštevníkov regiónu.

Dom odporúčame vidieť osobne, pretože jeho potenciál najlepšie vynikne priamo pri obhliadke.

□ V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať 0908 829 793





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Gilbertson

Telefón :

+421908829793

E-mail:

katarina.gilbertson@centrumreal.sk

