CENTRUM REAL



Exluzívne na predaj priestranný, slnečný dvojpodlažný rodinný dom v Levoči.



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Levoča*
Ulica:	*Za sédriou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*792 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*320 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Skladová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Orientácia:	*Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrumreal ponúka na predaj priestranný, slnečný dvojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a pokojnej lokalite mesta. Orientácia: Východ – Západ (dom je po celý deň svetlý, slnečný a teplý). Dom je v súčasnosti uspôsobený ako dvojgeneračný – ideálny pre veľkú rodinu, samostatné bývanie pre dve generácie alebo kombináciu bývania a podnikania. Dispozícia: Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia + kompletne využiteľný suterén. Obytná časť (1. a 2. poschodie): Pozostáva z 5 izieb, dvoch kompletne vybavených kuchýň a dvoch kúpeľní. Rekonštrukcia interiéru zabezpečuje moderný štandard bývania pre obe bytové jednotky. Suterén (technické a praktické zázemie): Práčovňa, servisná technická miestnosť, letná kuchynka + wc (praktické riešenie na sezónne práce či posedenie). Pozemok a exteriér: Výmera záhrady: 792 m² – priestranný, slnečný pozemok ponúka maximálne súkromie, priestor na pestovanie, relax, detské ihrisko či bazén. Drobná stavba: Na dvore sa nachádza menšia vedľajšia stavba, vhodná ako dielňa pre domáceho majstra alebo sklad záhradnej techniky a náradia. Výhody nehnuteľnosti: Výborná a bezpečná lokalita v Levoči s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Interiér nevyžaduje okamžité veľké investície – stačí sa nasťahovať. Veľkorysý pozemok, akých je v meste k dispozícii čoraz menej. Neváhajte kontaktovať realitného makléra marek.stoklasa@centrumreal.sk tel: 0944044401






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Marek Stoklasa***
Telefón : ***+421 944 044 401***
E-mail: ***marek.stoklasa@centrumreal.sk***