

Odstúpenie zabehnutej kaviarne v Bratislave – Dúbravka



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*10 m^2*
Úžitková plocha:	*10 m^2*	*Internet:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*14 m^2*	*Iné:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na odstúpenie **zabehnutú a fungujúcu kaviareň v Bratislave – Dúbravke**, ktorá si počas rokov prevádzky vybudovala svoje osobité čaro, stabilnú klientelu a dobré meno medzi miestnymi obyvateľmi.*

Kaviareň je ideálnou príležitosťou pre záujemcu, ktorý chce vstúpiť do gastropodnikania s výhodou už fungujúcej prevádzky, existujúcej zákazníckej základne a príjemnej atmosféry.

kaviareň ponúka:
- príjemný a útulný interiér s jedinečnou atmosférou,
- stabilnú klientelu a stálych zákazníkov,
- kompletne zariadenú a vybavenú prevádzku,
*- **vonkajšiu terasu**, ktorá je počas letných mesiacov ideálnym miestom na posedenie, oddych a načerpanie novej energie,*
- lokalitu v Bratislave – Dúbravke s potenciálom ďalšieho rozvoja,
- možnosť okamžite pokračovať v prevádzke bez potreby budovania podniku od úplných základov.

*Kaviareň sa odstupuje **ako komplexná prevádzka vrátane zariadenia a vybavenia**. Súčasťou*

odstúpenia je všetko potrebné na plynulé pokračovanie v podnikaní.

*Nájomná zmluva pokračuje priamo s majiteľom priestorov a nie je predmetom samotného odstúpenia prevádzky.** Konkrétne podmienky nájmu a ďalšie informácie radi poskytneme vážnym záujemcom pri osobnom rokovaní.*

*Táto ponuka predstavuje zaujímavú príležitosť pre nového majiteľa, ktorý chce prevziať **fungujúcu kaviareň s históriou, atmosférou a vybudovanou klientelou**. Priestor zároveň ponúka možnosti na ďalšie rozšírenie služieb, ponuky či konceptu podľa vlastných predstáv.*

Vstúpte do podnikania s náskokom – prevezmite miesto, ktoré už má svoj príbeh aj svojich zákazníkov .Kaviaren ma kompletne zabehnute aj všetky socialne siete .

Pre viac informácií, fotografie, obhliadku a dohodnutie podmienok nás kontaktujte






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Tengy***
Telefón : ***+421 905 347 583***
E-mail: ***peter.tengy@centrumreal.sk***